

Memorie van antwoord/Nota van wijziging 14/10 D

Voorgestelde behandeling:

PS-vergadering : 19 maart 2010

Onderwerp

Beheersstatuut provinciaal ontwikkelbedrijf

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

's-Hertogenbosch

Datum

9 maart 2010

DIS-nummer

1660146

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Bijlage(n)

2

In de vergadering van de Commissie Ruimte en Milieu van 26 februari 2010 is het Statenvoorstel Beheersstatuut provinciaal ontwikkelbedrijf (PS 14/10) aan de orde geweest.

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van het advies dat op 1 maart 2010 naar aanleiding van de behandeling van het Statenvoorstel door de Commissie Ruimte van Milieu is uitgebracht.

Naar aanleiding van het advies merken wij allereerst op dat wij in onze vergadering van 23 februari 2010 het concept voor de uitwerking van het Beheersstatuut Ontwikkelbedrijf provincie Noord-Brabant hebben vastgesteld welk concept vervolgens via de griffie aan uw Staten is toegezonden ter completering van de bijlagen bij het Statenvoorstel.

Voorts hebben wij kennis genomen van de in uw advies opgetekende toezeggingen die door de gedeputeerde voor ruimtelijke ontwikkeling zijn gedaan bij de behandeling van het Statenvoorstel in de vergadering van de Commissie Ruimte en Milieu. Naar aanleiding van deze toezeggingen merken wij het volgende op.

Als bijlage 1 treft u hierbij een overzicht aan van de vastgoedexploitaties ten laste van de grondbank per 8 maart 2010. In het overzicht is een onderverdeling naar thema's met een korte toelichting gemaakt. Per thema zijn de concrete projecten benoemd.

Voorts zijn per thema de financiële omvang van de realisaties en de harde verplichtingen alsmede de omvang van de risicoreservering aangegeven.

Bij de toepassing van de spelregels die in paragraaf 3.6 van het concept voor het Beheersstatuut Ontwikkelbedrijf provincie Noord-Brabant zijn opgenomen ter zake van de informatieverschaffing aan uw Staten, meer in het bijzonder de spelregels onder 3 en 5, zullen wij ons richten naar de wens die in de Commissie Ruimte en Milieu is geuit. Indien sprake is van projecten of grondverwervingen waarmee een financieel belang is gemoeid van minder dan € 10 miljoen zullen wij niet te snel concluderen tot de afwezigheid van politieke of bestuurlijke aspecten of belangen.

In de toelichting bij regel 1 in paragraaf 6.7 van het concept-Beheersstatuut hebben wij toegevoegd dat in de halfjaarlijkse rapportage over de activiteiten van het Ontwikkelbedrijf ook de verhouding tussen prioritaire en minder prioritaire projecten inzichtelijk wordt gemaakt.

In de halfjaarlijkse rapportage over de activiteiten van het Ontwikkelbedrijf die gekoppeld is aan de provinciale jaarstukken betreffende 2009 zullen wij ingaan op de relatie tussen de projecten die door het Ontwikkelbedrijf ter hand zijn genomen en de provinciale belangen en het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie.

Voorts hebben wij deze gelegenheid aangegrepen nog een tweetal aanvullende wijzigingen aan te brengen in het concept voor het Beheersstatuut Ontwikkelbedrijf provincie Noord-Brabant.

De eerste aanvullende wijziging heeft betrekking op de financieringsrente als bedoeld in regel 6 van paragraaf 3.4 van het concept-Beheersstatuut. In deze regel werd oorspronkelijk gesproken van een financieringsrente overeenkomend met het gemiddelde van de provinciale rekenrente op jaarbasis over de afgelopen 20 jaren, welk gemiddelde bij aanvang van iedere bestuursperiode opnieuw wordt vastgesteld. Wij hebben dit gewijzigd in een financieringsrente die gelijk is aan de jaarlijks vast te stellen provinciale rekenrente. Hiermee willen wij aansluiten bij de gangbare praktijk bij de gemeentelijke grondbedrijven.

De twee aanvullende wijziging betreft een louter tekstuele aanpassing en heeft betrekking op de toelichting bij regel 1 in paragraaf 6.6 van het concept-Beheersstatuut. Aldaar is in de oorspronkelijke tekst het woord “behoeft” weggefallen.

Als bijlage 2 treft u hierbij de versie van het concept- Beheersstatuut Ontwikkelbedrijf provincie Noord-Brabant aan waarin de aanpassingen zoals verwoord in deze Memorie van Antwoord, zijn verwerkt. Voor uw gemak zijn de aanpassingen zichtbaar gemaakt in de tekst.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
de voorzitter

de secretaris

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: K.A.W. van de Looij, (073) 681 20 97

Bijgevoegd treft u de volgende bijlagen aan:

1. Overzicht vastgoedexploitaties grondbank d.d. 8 maart 2010.
2. Beheersstatuut Ontwikkelbedrijf provincie Noord-Brabant concept 03.03.2010.