

**Ontwerp Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 2/ Nota van
wijzigingen (wijzigingen naar aanleiding van de inspraak en de
ambtshalve wijzigingen)**

Provincie Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten 2 november 2010

Inhoud

Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 2

Herziening van Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

- I. Wijziging van paragraaf 1.1, Algemene bepalingen**
- II. Toevoeging van nieuwe paragraaf 1.2, Bevordering van ruimtelijke kwaliteit**

Herziening van Hoofdstuk 2 Stedelijke ontwikkeling

- I. – III. Wijziging van diverse artikelen**
- IV. Toevoeging van twee artikelen**

Herziening van Hoofdstuk 3 Buitengebied

- I. Aanvulling van paragraaf 3.1, Ecologische hoofdstructuur**
- II. Aanvulling van paragraaf 3.2, Water**
- III. Aanvulling van paragraaf 3.3, Ontwikkelingsmogelijkheden Intensieve veehouderij**
- IV. Aanvulling van paragraaf 3.4, Glastuinbouw**
- V. Toevoeging van paragraaf 3.5, Agrarische gebieden**
- VI. Toevoeging van paragraaf 3.6, Groenblauwe mantel**
- VII. Toevoeging van paragraaf 3.7, Bescherming van aardkundige en cultuurhistorische waarden en nationale landschappen**
- VIII. Toevoeging van paragraaf 3.8, Niet-agrarische activiteiten**

Herziening van Hoofdstuk 4 Regionaal planningsoverleg

Herziening van Hoofdstuk 5 Algemene bepalingen inzake bevoegdheden van Gedeputeerde Staten

Herziening van hoofdstuk 7 Slotbepalingen

Herziening van de kaarten

Inleiding

Op 1 juni 2010 hebben wij het ontwerp van de *Verordening ruimte Noord-Brabant*, fase 2, vastgesteld en op 22 juni 2010 aangepast naar aanleiding van opmerkingen vanuit de Commissie Ruimte en Milieu. Dit ontwerp heeft de inspraak- en overlegprocedure, zoals deze is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening en de Provinciewet, doorlopen. Het ontwerp heeft in de periode van maandag 28 juni tot en met maandag 9 augustus 2010 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zijn opmerkingen over het ontwerp kenbaar maken.

Deze nota van wijzigingen bevat onze voorstellen aan Provinciale Staten omtrent de wijzigingen die voortvloeien uit de ingekomen reacties en de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. Deze nota is opgezet in de vorm van een bijgestelde Verordening ruimte, fase 2. Welke wijzigingen het betreft is aangegeven door middel van het instrument 'wijzigingen bijhouden'.

De ambtshalve wijzigingen vloeien deels voorts uit de nieuwe Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en deels uit de behoefte om de Verordening ruimte als een geheel op te zetten en daarmee de leesbaarheid en hanteerbaarheid te vergroten.

Vanwege de complexiteit van de wijzigingen hebben wij in dit document geen onderscheid gemaakt naar de wijzigingen naar aanleiding van de inspraakreacties en de ambtshalve wijzigingen

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

I. Aan artikel 1.1.1. Algemene begripsbepalingen worden de volgende begripsbepalingen toegevoegd:

- c. ruimtelijke kwaliteit: kwaliteit van een gebied die bepaald wordt door de mate waarin sprake is van gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde;
- d. ruimtelijke ontwikkeling: bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten waarvoor op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning is vereist;
- e. bestaand stedelijk gebied: gebied als bedoeld in artikel 2.1.1, onder a;
- f. landschapsfonds: gemeentelijk fonds, bedoeld voor verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap in het buitengebied;
- g. RRO-gebied: gebied als bedoeld in artikel 4.1.1, onder c.

II. Aan artikel 1.1.2. Werking van deze verordening wordt als volgt gewijzigd:

Onder vernummering van het derde lid tot vierde lid wordt een nieuw derde lid toegevoegd, luidend als volgt:

- 3. Waar in deze verordening gesproken wordt van een bestaande bebouwing of een bestaande planologische gebruiksactiviteit, wordt daarmee bedoeld hetgeen op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening op grond van het geldende bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de wet rechtstreeks is toegestaan dan wel op grond van een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, van de wet, is toegestaan.

III. De volgende paragraaf wordt toegevoegd:

Paragraaf 1.2. Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Artikel 1.2.1. Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

- 1. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe. De toelichting bij dat plan bevat daaromtrent een verantwoording..
- 2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling verzekerd is dat gebruik gemaakt wordt van een locatie waar op grond van het geldende bestemmingsplan het bouwen van gebouwen is toegestaan, behoudens ingeval in deze verordening anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan indien er de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.
- 3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting van een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
 - a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke

ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de waterhuishouding, de bodemkwaliteit, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede de op grond van deze verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden;

- b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, past in de omgeving;
- c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor verzekerd is,

een en ander onder onverminderd hetgeen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

4. De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, van de wet.

Artikel 1.2.2. Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 1.2.1, bevat een verantwoording van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de bestaande of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft of van het gebied waarvan de gemeente de voorgenomen ontwikkeling in de hoofdlijnen heeft beschreven.
2. De in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft en is onderwerp van regionale afstemming in het regionaal ruimtelijk overleg als bedoeld in artikel 4.1.5, waaronder mede begrepen de planologische voorbereiding van landschapsontwikkeling.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
4. Indien in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een kwaliteitsverbetering niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd met inbegrip van een regelmatige verslaglegging daaromtrent in het regionaal ruimtelijk overleg. .
5. De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op:
 - a. een uitwerking van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, van de wet;
 - b. een bestemmingsplan voor een stedelijke ontwikkeling waarvan het ontwerp voor 1 juni 2010 overeenkomstig de wet ter inzage is gelegd;
 - c. een bestemmingsplan voor een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied, anders dan bedoeld onder b, waarvan het ontwerp voor 1 januari 2011 overeenkomstig de wet ter inzage is gelegd.

Hoofdstuk 2.

Stedelijke ontwikkeling

I. Aan artikel 2.1.1. Bijzondere begripsbepalingen worden de volgende begripsbepalingen aangepast c.q. toegevoegd:

- h. 'zwaar bedrijventerrein' wordt vervangen door '(middel) zwaar bedrijventerrein' en in de omschrijving wordt 'zware' vervangen door '(middel)zware'.
- k. horeca wordt omschreven als 'bedrijfsmatig verstrekken van dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse, bedrijfsmatig bieden van hotel- of groepsaccommodatie, bedrijfsmatig bieden van een vermaaks- of wellnessfaciliteiten of bedrijfsmatig bieden van congres- of vergaderfaciliteiten, één en ander al dan niet in combinatie met elkaar'.
- l. maatschappelijke voorziening wordt omschreven als 'educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorziening'.
- n. groenfonds vervalt onder herbenoeming van o. en p. tot respectievelijk n. en o.
- o. RPO-gebied wordt vervangen door RRO-gebied.
- p. windturbine: bouwwerk, bestaande uit een mast met bijbehorende fundering en de rotor, bedoeld voor het opwekken van elektriciteit door middel van windenergie.
- q. winkelconcentratiegebied: gebied waar een concentratie van detailhandelsvestigingen aanwezig is of waaraan bij de gemeentelijke structuurvisie een concentratie van detailhandelsvestigingen is toegedacht;
- r. verkoopvloeroppervlak: in een detailhandelsvestiging voorkomende hoeveelheid bedrijfsvloeroppervlakte, gemeten in m² op de vloer van de bedrijfsruimte, ten behoeve van de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen of het verlenen van aanverwante diensten;
- s. bestemmingsvlak: in een bestemmingsplan vastgelegd ruimtelijk vlak met eenzelfde bestemming, waarbinnen de bebouwing en permanente voorzieningen ten behoeve van die bestemming worden geconcentreerd;

II. Aanpassing van artikel 2.1.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor stedelijke ontwikkeling

Waar in het artikel verwezen wordt naar de naam van een kaartlaag, vervalt deze verwijzing.

Het eerste lid komt als volgt te luiden:

1. Als bestaand stedelijk gebied zijn aangewezen de gebieden aangeduid als
 - a. stedelijk concentratiegebied
 - b. kern in landelijk gebied

waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.

Het tweede lid komt als volgt te luiden :

Als:

- a. zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, behorend bij een stedelijk concentratiegebied onderscheidenlijk bij een kern in het landelijke gebied;
- b. gebied integratie stad-land;
- c. regionaal bedrijventerrein

zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd.

In het derde lid wordt ‘ruimte voor beek- en kreekherstel’ vervangen door ‘zoekgebied voor herstel en behoud van watersystemen’.

In het vierde lid, onder b wordt ‘wordt opgesteld’ vervangen door ‘is opgesteld’.

III. Aanpassing van artikel 2.1.4. Stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling:

In het tweede lid wordt ‘reële’ vervangen door ‘er financiële, juridische of feitelijke’

In het derde lid wordt ‘reële’ vervangen door ‘financiële, juridische of feitelijke’

In het derde lid wordt de zinsnede ‘die zijn gelegen binnen een landelijke regio’ vervangen door ‘in landelijk gebied’.

In het vierde lid, onder c, vervalt de tekst en wordt als volgt vervangen: “daar waar de aanduiding ‘zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen’ is gesitueerd, een strook van ten minste 25 meter *aan weerszijden van* de waterloop wordt gereserveerd voor verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.”

De tekst van het vijfde lid wordt als volgt vervangen: ‘Een bestemmingsplan stelt voor zover zulks nodig is *om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor* de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen als bedoeld in het vierde lid, onder c:

- a. beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing;
- b. regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk;
- c. regels ten aanzien van het ophogen van gronden’

In het vierde lid onder c wordt ‘langs’ vervangen door ‘aan weerszijden van’

Een nieuw zesde lid wordt toegevoegd:

‘6. Een bestemmingsplan als bedoeld in het vijfde lid bepaalt dat bij het toepassen van de regels als bedoeld in het vijfde lid onder b en c het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord.’

IV. Aanpassing van artikel 2.1.6. Regels voor nieuwbouw van woningen

In het eerste lid, onder a, wordt ‘regionaal planningsoverleg’ vervangen door ‘regionaal ruimtelijk overleg’.

V. Aanpassing van artikel 2.1.7. Regels voor aan te leggen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties

In het eerste lid, onder a, wordt ‘regionaal planningsoverleg’ vervangen door ‘regionaal ruimtelijk overleg’.

In het derde lid wordt een nieuw sublid toegevoegd, onder henummering van de daarop volgende subnummers, luidend als volgt: ‘b.voor zover van toepassing, regels inzake een doelmatige verdeling van het ruimtebeslag ten behoeve van bedrijven in de verschillende milieucategorieën;’ en komt d. als volgt te luiden: ‘regels inzake een op de aard van het bedrijventerrein of de kantorenlocatie aangepast

bebouwingspercentage en bouwhoogte;'

Het vierde lid wordt als volgt vervangen:

4. Onder oneigenlijk ruimtegebruik als bedoeld in het derde lid, onder e, wordt voor wat betreft een (middel)zwaar bedrijventerrein verstaan het gebruik voor:

- a. bedrijfswoningen;
- b. bedrijfsmatige uitoefening van administratieve diensten, detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen en leisurevoorzieningen, tenzij deze direct verband houden met een of meer op het betreffende terrein gelegen bedrijven en zoveel mogelijk geclusterd zijngesitueerd; .
- c. andere bedrijven dan bedoeld onder b. en behorend tot de milieucategorie 1 en 2, met uitzondering van een bedrijf, gelegen op een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5000 m².

VI. Aanpassing van artikel 2.1.8. Regels voor bestaande bedrijventerreinen en kantorenlocaties

In het artikel, onder a, wordt 'reële' vervangen door 'er financiële, juridische of feitelijke' en wordt onder b 'planningsoverleg' vervangen door 'ruimtelijk overleg'.

VII. Aanpassing van artikel 2.1.9. Regels voor aan te leggen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties in de landelijke regio's

In de titel wordt 'in de landelijke regio's' vervangen door 'in kernen in landelijk gebied of hun zoekgebied'

De eerste twee leden worden als volgt vervangen:

1. Bestemmingsplannen die zijn gelegen in een kern in landelijk gebied of zoekgebied voor een kern in landelijk gebied sluiten uit dat bedrijven gelegen zijn op een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m².
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet:
 - a. voor zover de bestemming is verwezenlijkt;
 - b. voor de regionale bedrijventerreinen.

In het derde lid wordt 'regeling op grond waarvan een kavelgrootte boven' vervangen door 'bestemmingsvlak met een omvang van meer dan' en vervallen de woorden 'wordt toegestaan'

In het vierde lid, onder a, wordt 'reële' vervangen door 'de financiële, juridische of feitelijke' en 'perceel' door 'bestemmingsvlak'.

In het vierde lid, onder c:

- (aanhef) wordt 'reële' vervangen door 'de financiële, juridische of feitelijke'
- (onder 1) wordt 'stedelijke regio' vervangen door 'stedelijk concentratiegebied' en
- (onder 3) vervalt 'landelijke'.

VIII. Artikel 2.1.10. Overgangsbepaling wordt vernummerd tot artikel 2.1.12.

In het artikel wordt aan het eerste lid de volgende zinsnede toegevoegd: ‘, met dien verstande dat ten aanzien van de bepalingen die op grond van een herziening van deze verordening zijn gewijzigd onderscheidenlijk zijn toegevoegd, het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening geldt.’

IX. De volgende artikelen worden toegevoegd:

Artikel 2.1.10. Regels voor windturbines in stedelijk concentratiegebied

1. Een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van windturbines met een bouwhoogte, van ten minste 25 m, gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas mits:
 - a. deze gesitueerd zijn op of direct aansluitend aan gronden gelegen in een stedelijk concentratiegebied en buiten een nationaal landschap zoals aangewezen in artikel 3.7.6, waaraan bij een bestemmingsplan een bestemming voor een (middel)zwaar bedrijventerrein met een bruto omvang van ten minste 20 hectare is toegekend;
 - b. deze gesitueerd zijn in een cluster of een lijnopstelling van ten minste 3 windturbines;
 - c. verzekerd is dat de windturbines na afloop van het daadwerkelijk gebruik gesloopt worden.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een bestemmingsplan dat is vastgesteld voor 1 juni 2011.

Artikel 2.1.11. Regels voor bovenregionale detailhandels- en leisurevoorzieningen

1. Een bestemmingsplan kan voorzien in de ontwikkeling van een nieuw winkelconcentratiegebied en van een nieuwe leisurevoorziening of in de uitbreiding van een bestaand winkelconcentratiegebied of van een bestaande leisurevoorziening mits deze ontwikkeling of uitbreiding niet leidt tot de ontwikkeling van een bovenregionaal winkelconcentratiegebied of een bovenregionale leisurevoorziening.
2. Onder een bovenregionaal winkelconcentratiegebied als bedoeld in het eerste lid wordt begrepen een winkelconcentratiegebied waarbij blijkt een economisch effectenonderzoek ten minste 20% van de bezoekers afkomstig is van het gebied van buiten een straal van 35 kilometer vanaf het beoogde winkelconcentratiegebied en waarbij het te verwachten aantal bezoekers van ten minste 2.500.000 per jaar bedraagt.
3. Onder een bovenregionale leisurevoorziening als bedoeld in het eerste lid wordt begrepen een leisurevoorziening waarbij blijkt een economisch effectenonderzoek ten minste 20% van de bezoekers afkomstig is van het gebied van buiten een straal van 35 kilometer vanaf de beoogde leisurevoorziening of waarbij het te verwachten aantal bezoekers ten minste 750.000 per jaar bedraagt.
4. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de ontwikkeling van een bovenregionaal winkelconcentratiegebied of in de ontwikkeling van een bovenregionale leisurevestiging na ontheffing van Gedeputeerde Staten op grond van de in het vijfde lid bedoelde stukken.
5. Uitsluitend de besturen van de gemeenten 's-Hertogenbosch, Breda, Tilburg, Eindhoven en Helmond kunnen een aanvraag om ontheffing doen voor een ontwikkeling als bedoeld in het derde lid binnen hun grondgebied.
6. De in artikel 5.2.1, tweede lid, bedoelde stukken, behorende bij de aanvraag om ontheffing bevatten tevens:
 - a. een beschrijving van de resultaten van een op grond van artikel 4.1.5 regionaal afgestemd onderzoek dan wel de gemeentelijke structuurvisie waaruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling:
 1. zal bijdragen aan de versterking van de voorzieningenstructuur van de provincie;

2. geen blijvende afbreuk zal doen aan het functioneren van de winkelconcentratiegebieden of leisurevoorzieningen van de gemeente, van de andere gemeenten van het betrokken RRO-gebied en van de in het vierde lid genoemde gemeenten;
- b. een beschrijving van de resultaten van het overleg met de in het vierde lid genoemde gemeenten;
- c. een verantwoording van de wijze waarop rekening is gehouden met de voorkeurslocatie als aangegeven in de provinciale structuurvisie onder overeenkomstige toepassing van artikel 2.1.4;
- d.. een milieueffectrapport ter voorbereiding van een kaderstellend ruimtelijk plan als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- e. een beschrijving van de wijze waarop de inrichting van het gebied of de voorziening een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert, waaronder door middel van een voorgenomen toepassing van regels inzake een op de aard van het gebied of de voorziening aangepast bebouwingspercentage en aangepaste bouwhoogte;
- f. een beschrijving van de wijze waarop een goede afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor verzekerd wordt .

Hoofdstuk 3. Buitengebied

I. Paragraaf 3.1. Ecologische hoofdstructuur wordt als volgt gewijzigd:

A. Aan artikel 3.2.1. Bijzondere begripsbepalingen worden de volgende begripsbepalingen aangepast c.q. toegevoegd:

j. compensatie: compenseren van verlies in omvang en kwaliteit van ecologische waarden en kenmerken door middel van het realiseren van nieuwe ecologische waarden en kenmerken, dan wel het planologisch beschermen van gelijkwaardige gebieden, waar zich eenzelfde natuurbeheertype kan ontwikkelen als in het aangetaste gebied.

B. Aanpassing van artikel 3.1.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden

Waar in het artikel verwezen wordt naar de naam van een kaartlaag, vervalt deze verwijzing.

C. Aanpassing van artikel 3.1.3. Bescherming van de ecologische hoofdstructuur

Een nieuw vierde lid wordt toegevoegd, luidend als volgt:

Een bestemmingsplan dat is gelegen buiten de ecologische hoofdstructuur en leidt tot een aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur, voorziet er in dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd.

D. Aanpassing van artikel 3.1.3. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur om ecologische redenen

Een nieuw derde lid wordt toegevoegd, onder vernummering van de volgende leden, luidend als volgt:

3. Gedeputeerde Staten wijzigen de begrenzing van bestaand stedelijk gebied, groenblauwe mantel of agrarisch gebied voor zover nodig door een wijziging van de begrenzing van de ehs op grond van het eerste lid.

E. Aanpassing artikel 3.1.7. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek om niet-ecologische redenen (procedure)

Het tweede lid komt als volgt te luiden:

‘Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in het eerste lid maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, of van een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 3.9a, eerste lid, van de wet, waarbij in dit bestemmingsplan de volgende twee gebiedsaanduidingen worden opgenomen:

- a. Gebiedsaanduiding: overig – verwijderde ehs
- b. Gebiedsaanduiding: overig – toegevoegde ehs..’

Een nieuw vijfde lid wordt toegevoegd, onder vernummering van de volgende leden, luidend als volgt:

4. Gedeputeerde Staten wijzigen de begrenzing van bestaand stedelijk gebied, groenblauwe mantel of agrarisch gebied voor zover nodig door een wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op grond van het vierde lid.

F. Wijziging van artikel 3.1.8. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van het nee-tenzij principe

Het eerste lid, onder d komt te luiden: ‘de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd, waarbij wordt voldaan aan de nadere regels inzake het compenseren als bedoeld in artikel 3.1.12.

Het derde lid vervalt

G. Wijziging van artikel 3.1.8. Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek voor kleinschalige ingrepen

Aan het tweede lid wordt een nieuw subnummer g toegevoegd, luidend als volgt: ‘voldaan wordt aan de nadere regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken als bedoeld in artikel 3.1.12.’

H. Wijziging van artikel 3.1.11. Wijziging van de begrenzing van de zoekgebieden voor ecologische verbindingszone en de attentiegebieden ehs op verzoek

In het eerste lid vervalt ‘wel het college van burgemeester en wethouders’.

I. Artikel 3.1.12. Nadere regels inzake compensatie vervalt en wordt vervangen door de volgende artikelen, luidend:

Artikel 3.1.12. Regels inzake compensatieplan

1. Een verzoek als bedoeld in artikel 3.1.8, artikel 3.1.9 en artikel 3.1.10 , alsmede een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1.3, vierde lid, gaat vergezeld van een compensatieplan.
2. Een compensatieplan omvat ten minste:
 - a. het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken dat optreedt;
 - a. de wijze waarop het netto genoemd onder sub a wordt gecompenseerd;
 - b. de ruimtelijke begrenzing van het te compenseren gebied en de compensatie;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de realisatietermijn;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. een beschrijving van het regulier- en het ontwikkelingsbeheer.
3. Het compensatieplan wordt opgenomen als een integraal onderdeel van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1.1, vierde lid en artikel 3.1.7.
4. De uitvoering van het compensatieplan wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente waarin rollen en verantwoordelijkheden van de

betrokken partijen zijn vastgelegd, evenals een financiële onderbouwing waaruit blijkt dat de realisatie van de compensatiemaatregelen is zeker gesteld.

5. In de overeenkomst is een boeteclausule opgenomen die van toepassing is bij het niet, niet tijdig of onvolledig uitvoeren van de compensatie. Voor het verschuldigd zijn van de boete is geen ingebrekestelling nodig.
6. Het boetebedrag wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling. Het boetebedrag is op het moment van vaststelling ten minste gelijk aan 150% van alle directe en indirecte kosten die samenhangen met de betrokken compensatie.

Artikel 3.1.13 Voorwaarden voor compensatie

1. Door compensatie mag geen netto verlies ontstaan aan ecologische waarden en kenmerken van het betreffende gebied in termen van areaal, kwaliteit en samenhang.
2. In het vervangend areaal dient een basisinrichting te worden gerealiseerd, waarbij de verloren gegane waarden weer kunnen worden ontwikkeld onderscheidenlijk zich kunnen ontwikkelen.
3. Compensatie vindt plaats:
 - a. aansluitend aan of nabij het aangetaste gebied, met dien verstande dat een duurzame situatie ontstaat;
 - b. door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied, indien fysieke compensatie aansluitend aan of nabij het gebied niet mogelijk is.
4. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigd areaal. Afhankelijk van het kwaliteitsverlies van de bestaande te compenseren ecologische waarden en kenmerken wordt een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal berekend, zowel in oppervlak, als in budget. Hiertoe worden vier categorieën onderscheiden:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk.
5. Compensatie binnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is alleen toegestaan in de nog niet gerealiseerde ecologische hoofdstructuur totdat de omvang van de voor Brabant te realiseren ecologische hoofdstructuur is bereikt.
6. Realisatie vindt plaats, afhankelijk van de zwaarte, op zo kort mogelijke termijn doch uiterlijk binnen vijf jaar. In de overeenkomst als bedoeld in artikel 3.1.12, vierde lid kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken met een maximale uitloop tot tien jaar.
7. De uitvoering van het compensatieplan dient uiterlijk gelijktijdig met de voltooiing van de aantasting gestart te zijn.
8. Indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, dient de compensatie afgerond te zijn op het moment dat de aantasting start.
9. Indien fysieke compensatie aantoonbaar niet, of niet volledig mogelijk is, wordt een financiële compensatie bepaald aan de hand van de volgende kostenelementen:
 - a. kosten van aanschaf van vervangende grond op dezelfde plaats;
 - b. kosten van basisinrichting;
 - c. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

10. De financiële compensatie wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de in het compensatieplan geformuleerde compensatietaakstelling.

Artikel 3.1.14 Monitoring

1. De gemeente dient jaarlijks gedurende de realisatietermijn als bedoeld in artikel 3.1.12 lid 2 sub d een voortgangsrapportage in over de uitvoering van de compensatie.
2. Gedeputeerde Staten hebben het recht om veldcontroles uit te voeren om te controleren of de compensatie daadwerkelijk is of wordt uitgevoerd.

II. Paragraaf 3.2. wordt hernoemd tot Water en daaraan worden de volgende artikelen aangepast c.q. toegevoegd:

A. Aan artikel 3.2.1. Bijzondere begripsbepalingen worden de volgende begripsbepalingen aangepast c.q. toegevoegd:

Toegevoegd worden de volgende begripsbepalingen:

- d. waterwingebied: gebied waar waterwinning plaatsvindt ten behoeve van de openbare watervoorziening door onttrekking van grondwater;
- e. 25-jaarszone: gebied waarbinnen het grondwater een periode van 25 jaar nodig heeft om de pompputten te bereiken;
- f. 100-jaarszone: gebied waarbinnen het grondwater een periode van 100 jaar nodig heeft om de pompputten te bereiken;
- g. boringvrije zone: gebied rondom een waterwingebied waar tussen het maaiveld en het watervoerende pakket waaraan het grondwater wordt onttrokken een aaneengesloten slecht doorlaatbare kleilaag bevindt;
- h. zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen: gebied naast een waterloop waar maatregelen op het gebied van morfologie en inrichting nodig zijn om de doelstellingen uit het Provinciaal Waterplan 2010-2015 op het gebied van de ecologische kwaliteit van oppervlaktewateren te behalen;
- i. primaire waterkering en beschermingszone: gebied dat bestaat uit een primaire waterkering als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet en een daaromheen liggende beschermingszone;
- j. aansluiting primaire waterkering: gebied waar de primaire waterkering zijn beëindiging of begin vindt tegen de hoge gronden;
- k. winterbed: gebied begrensd door primaire waterkeringen, dan wel de vastgestelde hoogwaterlijn;
- m. lange- termijnreservering winterbed: gebied dat op lange termijn mogelijk ingezet zal worden als winterbed.

B. Aanpassing van artikel 3.1.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden

Waar in het artikel verwezen wordt naar de naam van een kaartlaag, vervalt deze verwijzing.

C. De volgende artikelen worden toegevoegd:

Artikel 3.2.5. Aanwijzing en begrenzing van beschermingszone voor grondwaterwinningen voor de openbare drinkwatervoorziening

1. Als waterwingebieden zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.
2. Als 25-jaarszone kwetsbaar zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.
3. Als 25-jaarszone zeer kwetsbaar zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.
4. Als 100-jaarszone zeer kwetsbaar zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.
5. Als boringvrije zone zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.

Artikel 3.2.6. Bescherming van beschermingszone voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een waterwingebied strekt uitsluitend ter regeling van functies ten behoeve van de openbare watervoorziening behoudens een natuur- of bosbestemming.
2. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een 25-jaarszone zeer kwetsbaar en 100-jaarszone zeer kwetsbaar staat nieuw ruimtebeslag of uitbreiding van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies, hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij, nieuwvestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf, nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf en vestiging en uitbreiding van complexen van recreatiewoningen niet toe.
3. De toelichting bij een bestemmingsplan dat is gelegen in een 25-jaarszone kwetsbaar, 25-jaarszone zeer kwetsbaar en 100-jaarszone zeer kwetsbaar bevat een verantwoording waaruit blijkt dat de risico's voor de kwaliteit van het grondwater gelijk blijven.
4. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een boringvrije zone strekt mede tot het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem.

Artikel 3.2.7. Aanwijzing en begrenzing van zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen

Als zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 25 meter zijn vastgelegd.

Artikel 3.2.8. Bescherming van zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen strekt mede tot de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen en heeft ten behoeve daarvan een breedte van ten minste 25 meter aan weerszijden van de waterloop.

2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt, voor zover zulks nodig is om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen:
 - a. beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing;
 - b. regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk;
 - c. regels ten aanzien van het ophogen van gronden.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bepaalt dat bij het toepassen van de regels als bedoeld in het tweede lid onder b en c het betrokken waterschapsbestuur wordt gehoord

Artikel 3.2.9. Aanwijzing en begrenzing van primaire waterkering en beschermingszone en aansluiting primaire waterkering

1. Als primaire waterkering en beschermingszone zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.
2. Als aansluiting primaire waterkering zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling met een indicatieve begrenzing is vastgelegd.

Artikel 3.2.10. Bescherming van primaire waterkering en beschermingszone en aansluiting primaire waterkering

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een primaire waterkering en beschermingszone strekt mede tot onbelemmerde werking, instandhouding en onderhoud van de primaire waterkering en beschermingszone.
2. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een aansluiting primaire waterkering stelt regels ten aanzien van activiteiten in de bodem die kunnen leiden tot het ondermijnen van de waterkerende functie.

Artikel 3.2.11. Aanwijzing en begrenzing van winterbed en lange-termijnreservering winterbed

1. Als winterbed zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.
2. Als lange-termijnreservering winterbed zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.

Artikel 3.2.12. Bescherming van winterbed

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een winterbed strekt mede tot behoud van het stroomvoerend en bergend vermogen van de rivier en staat nieuw ruimtebeslag of uitbreiding van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies, hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij, nieuwvestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf en vestiging en uitbreiding van complexen van recreatiewoningen niet toe.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in de in dat lid opgenomen ontwikkelingen indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. er is sprake van voortzetting van een bestaande functie;

- b. de activiteiten zijn niet kwetsbaar ten aanzien van de waterdiepte en de frequentie van overstromen;
 - c. de evacueerbaarheid van mensen en dieren is gewaarborgd;
 - d. de permanente aanwezigheid van mensen kan hoogwatervrij plaatsvinden.
3. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een lange-termijnreservering winterbed staat nieuw ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies en vestiging en uitbreiding van complexen van recreatiewoningen niet toe. De toelichting bevat een verantwoording waaruit blijkt op welke wijze er voor het overige rekening is gehouden met de ligging in het lange-termijnreservering winterbed.

Artikel 3.2.13. Wijziging van de begrenzing (NIEUW)

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de in artikel 3.2.2, 3.2.7, 3.2.9 en 3.2.11 aangewezen gebieden wijzigen, al dan niet op verzoek van de gemeenteraad, indien zulks blijkens concrete inrichtings- of projectplannen tot een beter resultaat leidt voor het beoogde doel waarvoor deze gebieden zijn aangewezen.
2. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de in artikel 3.2.2, tweede lid aangewezen gebieden wijzigen voor zover er kennelijk geen behoefte meer is aan een dergelijke omvang van reservering voor waterbergend vermogen.
3. Gedeputeerde Staten wijzigen het als reserveringsgebied voor waterberging aangewezen gebied als bedoeld in artikel 3.2.2, tweede lid in regionaal waterbergingsgebied als bedoeld in artikel 3.2.2, eerste lid indien de inrichting en het beheer als waterbergingsgebied zijn verzekerd op grond van een verplichting van Gedeputeerde Staten.
4. Gedeputeerde Staten wijzigen de begrenzing van de in artikel 3.2.5 aangewezen gebieden voor zover dat noodzakelijk is om deze in overeenstemming te brengen met de begrenzingen van deze gebieden zoals die bij of krachtens de verordening bedoeld in artikel 1.2 Wet milieubeheer in het kader van provinciale ruimtelijke besluitvorming zijn vastgesteld.
5. Alvorens Gedeputeerde Staten overgaan tot een wijziging van de begrenzing raadplegen zij het betrokken waterschapsbestuur.
6. Gedeputeerde Staten wijzigen de begrenzing van winterbed of agrarisch gebied voor zover nodig door een wijziging van de begrenzing van de primaire waterkering en beschermingszone.
7. Ingeval Gedeputeerde Staten voornemens zijn toepassing te geven aan het eerste tot en met vierde lid geven zij toepassing aan artikel 4.1, zesde lid, van de wet, met dien verstande dat opmerkingen ter kennis van hen worden gebracht.
8. Zodra Gedeputeerde Staten toepassing hebben gegeven aan het eerste tot en met vierde lid, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de vastgestelde herbegrenzing en de bepalingen van deze paragraaf.

III. In Paragraaf 3.3. Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij worden de volgende artikelen aangepast c.q. toegevoegd:

A. Aanpassing van artikel 3.3.1 Bijzondere begripsbepalingen:

Onder c. In de omschrijving van nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf wordt “een bouwblok” vervangen door ‘een zelfstandig bouwblok’

Onder e. In de omschrijving van bouwblok wordt ‘de voorzieningen’ vervangen door ‘permanente voorzieningen’

Onder l. De omschrijving van het begrip ‘reconstructiecommissie’ vervalt

B. Aanpassing van artikel 3.3.2. Integrale zonering en aanwijzing en begrenzing van overige extensiverings- en verwevingsgebieden

Waar in het artikel verwezen wordt naar de naam van een kaartlaag, vervalt deze verwijzing.

C. Het volgende artikel wordt toegevoegd:

Artikel 3.3.8. Regels voor bouwblokken waar de Regeling beëindiging veehouderijtakken is toegepast

1. De bestemmingsplannen als bedoeld in deze paragraaf laten ten aanzien van de bouwblokken waar de *Regeling beëindiging veehouderijtakken* (Staatscourant 17 maart 2000, nr. 55, nadien gewijzigd) is toegepast, intensieve veehouderij slechts toe onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen van deze paragraaf inzake hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij.
2. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid in werking is getreden, geldt de regel dat slechts de bedrijfsvorm van intensieve veehouderij waarop de *Regeling beëindiging veehouderijtakken* niet is toegepast, voortgezet mag worden.

IV. In Paragraaf 3.4. Glastuinbouw wordt het volgende aangepast:

A. Aanpassing van artikel 3.4.1. Bijzondere begripsbepalingen

Waar in het artikel verwezen wordt naar de naam van een kaartlaag, vervalt deze verwijzing.

Onder c. In de omschrijving van nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf wordt “een bouwblok” vervangen door ‘een zelfstandig bouwblok’

B. Aanpassing van artikel 3.4.2. Aanwijzing en begrenzing van gebieden voor glastuinbouw

Waar in het artikel verwezen wordt naar de naam van een kaartlaag, vervalt deze verwijzing.

De volgende zinsneden worden aangepast: ‘mogelijk doorgroeigebied’ wordt ‘mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw’ en ‘vestigingsgebied’ wordt ‘vestigingsgebied glastuinbouw’.

C. De titel van artikel 3.4.3 wordt Regels voor mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw

D. De titel van artikel 3.4.4 wordt Regels voor vestigingsgebied glastuinbouw

E. Het volgende artikel wordt toegevoegd:

Artikel 3.4.7. Aanwijzing van vestigingsgebied op verzoek

1. De gemeenteraad kan Provinciale Staten verzoeken om een vestigingsgebied, anders dan aangewezen op grond van artikel 3.4.2, aan te wijzen dan wel een vestigingsgebied, aangewezen op grond van artikel 3.4.2, uit te breiden indien uit de toelichting bij het verzoek blijkt dat er financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de behoefte aan de ontwikkeling van glastuinbouw binnen bestaande concentratiegebieden of (mogelijke) doorgroeigebieden glastuinbouw op te vangen, in het bijzonder door middel van herstructureren en intensiveren..
2. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in het eerste lid wordt voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 van die wet, tevens langs elektronische weg geschiedt, en het ontwerpverzoek met de daarbij behorende stukken tevens langs elektronische weg wordt beschikbaar gesteld.
3. Voor zover het verzoek betrekking heeft op een nieuw vestigingsgebied, heeft dit verzoek betrekking op een gebied met een omvang van ten minste 50 hectare netto glas ten behoeve waarvan van gemeentewege een milieueffectrapport ter voorbereiding van een kaderstellend ruimtelijk plan als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld.
4. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid wordt na afloop van de terinzagelegging als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van:
 - a. een beschrijving waaruit blijkt dat het beoogde vestigingsgebied in een gebied past, waaraan in de provinciale structuurvisie een primaire agrarische ontwikkeling is toegedacht;
 - b. *een beschrijving van de integrale ruimtelijke visie met betrekking tot de beoogde ontwikkeling van het vestigingsgebied in samenhang met een groene landschapontwikkeling;*
 - c. een beschrijving waaruit blijkt dat er ruimtelijk- economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot aanwijzing of uitbreiding van een vestigingsgebied;
 - d. het milieueffectrapport als bedoeld in het derde lid;
 - e. in voorkomend geval, een beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen.
5. Gedeputeerde Staten leggen binnen drie maanden na ontvangst van een verzoek als bedoeld in het eerste lid een voorstel voor aan Provinciale Staten.
6. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om aanwijzing van een vestigingsgebied heeft gedaan, wordt binnen negen maanden vastgesteld nadat Provinciale Staten hebben besloten tot aanwijzing van het vestigingsgebied.

V. Een nieuwe Paragraaf 3.5. Agrarische gebieden wordt toegevoegd, bestaande uit de volgende artikelen:

Artikel 3.5.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. agrarisch gebied: gebied waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor agrarische bedrijven;
- b. agrarisch bedrijf: bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van telen van gewassen of het houden van dieren;
- c. uitbreiding van een agrarisch bedrijf: vergroting van het bestaande bouwblok;
- d. hervestiging van een agrarisch bedrijf: verplaatsen van een bestaand agrarisch bedrijf van het ene agrarisch bouwblok naar het andere agrarisch bouwblok, waar de agrarische activiteiten zijn gestaakt;
- e. nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf: projectie van een al dan niet gekoppeld agrarisch bouwblok op een locatie die volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan niet is voorzien van een zelfstandig bouwblok;

- f. omschakeling van of naar een agrarisch bedrijf: geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm dan wel het overstappen van een niet-agrarisch gebruik naar een agrarische bedrijfsvorm;
- g. grondgebonden agrarisch bedrijf: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
- h. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf: agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt;
- i. overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf: een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij als bedoeld in artikel 3.3.1, onder i, of een glastuinbouwbedrijf als bedoeld in artikel 3.4.1, onder a;
- j. teeltondersteunende voorziening: ondersteunende voorziening die een onderdeel is van de vollegrondse bedrijfsvoering van een tuinbouwbedrijf of boomkwekerij;
- k. permanente teeltondersteunende voorziening: teeltondersteunende voorziening die voor onbepaalde tijd wordt gebruikt;
- l. kas: agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of een ander lichtdoorlatend materiaal en dienend voor de productie van gewassen onder geconditioneerde klimaatomstandigheden waaronder mede begrepen een schuurkas of een permanente tunnel- of boogkas hoger dan 1,5 meter;
- m. bouwblok: in een bestemmingsplan vastgelegde ruimtelijke eenheid waarbinnen de bebouwing en permanente voorzieningen ten behoeve van een bestemming worden geconcentreerd;
- n. netto glas: aantal m² kasoppervlakte.

Artikel 3.5.2. Aanwijzing en begrenzing van de agrarische gebieden

- 1. Als agrarisch gebied zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd. .
- 2. Als gebied teeltondersteunende kassen toegestaan zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.

Artikel 3.5.3. Ontwikkelingsperspectief voor de agrarische gebieden

- 1. Een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1. van de wet, dat is gelegen in het agrarisch gebied wijst op zodanige wijze de bestemmingen van de in het plan begrepen grond aan dat daarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen:
 - a. een gebied waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en
 - b. een gebied waar de ontwikkeling van een in hoofdzaak agrarische economie wordt nagestreefd, mede met inachtneming van de paragrafen 3.3 en 3.4 alsmede artikel 3.5.4, vijfde lid.
- 2. De toelichting bij het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording waaruit blijkt dat het aanwijzen van bestemmingen als bedoeld in het eerste lid een uitwerking is van de voorgenomen ontwikkeling van het agrarisch gebied, alsmede van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied en tevens bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit zoals bedoeld in artikel 1.2.1.

Artikel 3.5.4. Grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische

gebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied, bepaalt dat:
 - a. nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - b. hervestiging van en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf binnen een bestaand bouwblok zijn toegestaan;
 - c. gebouwen en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf geconcentreerd zijn in het bouwblok.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor grondgebonden agrarische bedrijven indien dit voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, en de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwblok voorzien in:
 - a. permanent teeltondersteunende voorzieningen en kassen, met dien verstande dat ten hoogste 5.000 m² netto glas is toegestaan;
 - b. de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf.
4. In afwijking van het bepaalde in het derde lid, onder a, neemt het bestemmingsplan de omvang van de bestaande kassen in acht indien deze omvang op de dag van inwerkingtreding van deze verordening meer dan 5.000 m² netto glas bedraagt.
5. In de gebieden teeltondersteunende kassen toegestaan kan een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid voorzien in kassen binnen een bouwblok tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare netto glas indien dit voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, de toelichting bij het bestemmingsplan daaromtrent een verantwoording bevat en het bestemmingsplan voorziet in een verbod op omschakeling en doorgroei naar zelfstandige glastuinbouwbedrijven.
6. | Uit de in het vijfde lid bedoelde verantwoording blijkt dat onderzoek is gedaan en rekening is gehouden met de aanwezige archeologische, aardkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
7. In afwijking van van het bepaalde in het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwvestiging van een grondgebonden agrarische bedrijf buiten de op grond van artikel 3.2.5 aangewezen en begrensde beschermingszone voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening, behoudens de boringvrije zones, en buiten het op grond van artikel 3.2.11 aangewezen en begrensde winterbed **indien de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.**
8. **Uit de in het zevendede lid bedoelde verantwoording blijkt dat:**
 - a. is aangetoond dat ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn;
 - b. er sprake is van een groot openbaar belang waarbij is *verzekerd dat elders daadwerkelijk een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;*
 - c. er financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden tot hervestiging binnen de gemeente en in omliggende gemeenten ontbreken.

Artikel 3.5.5. Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de agrarische gebieden

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied, bepaalt dat:

- a. nieuwvestiging van een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
- b. hervestiging van en omschakeling naar een overig niet- grondgebonden agrarisch bedrijf binnen een bestaand bouwblok zijn toegestaan;
- c. gebouwen en permanente voorzieningen ten behoeve van een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf geconcentreerd zijn in het bouwblok;
- d. uitbreiding van overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare indien de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
- e. aan een bestaand overig niet- grondgebonden agrarisch bedrijf met een grotere omvang dan bepaald onder d een redelijke uitbreidingsmogelijkheid kan worden geboden indien de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 1. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto

ruimtebeslag bevordert;

2. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Paragraaf 3.6. Groenblauwe mantel

Artikel 3.6.1. Bijzondere begripsbepalingen

Verplaatst naar artikel 1.1.1

Artikel 3.6.2. Aanwijzing en begrenzing van de groenblauwe mantel en de daarbinnen gelegen gebieden

1. Als groenblauwe mantel zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.
2. Binnen de op grond van het eerste lid aangewezen gebieden zijn gebieden aangewezen als beheergebied ecologische hoofdstructuur waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.
3. Voor de gebieden aangewezen op grond van het tweede lid gelden als ecologische waarden en kenmerken de natuurdoeltypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart en de ambitiekaart van het natuurbeheerplan.

Artikel 3.6.3. Bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:

1. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden..
2. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.
3. In geval van strijdigheid met hetgeen is bepaald in de Paragraaf 3.3 en Paragraaf 3.4, geldt het bepaalde in het eerste lid niet.

Artikel 3.6.4. Wijziging van de begrenzing van de groenblauwe mantel en de daarbinnen gelegen gebieden (NIEUW)

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de in artikel 3.6.2 aangewezen gebieden wijzigen, al dan niet op verzoek van de gemeenteraad danwel het college van burgemeester en wethouders indien:
 - a. hierdoor een beter resultaat voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken wordt bereikt, of
 - b. door een ruimtelijke ontwikkeling het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de groenblauwe mantel kennelijk niet langer zinvol is.
2. Een wijziging van de begrenzing als bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden mits dit niet leidt tot verlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de aangewezen gebieden met het oog op behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.
3. Gedeputeerde Staten wijzigen ook de begrenzing van bestaand stedelijk gebied, zoekgebied stedelijke ontwikkeling of agrarisch gebied voor zover nodig door de wijziging van de begrenzing van groenblauwe mantel als bedoeld in het eerste lid.
4. Ingeval Gedeputeerde Staten voornemens zijn toepassing te geven aan het eerste lid geven zij

toepassing aan artikel 4.1, zesde lid, van de wet, met dien verstande dat opmerkingen ter kennis van hen worden gebracht.

5. Zodra Gedeputeerde Staten toepassing hebben gegeven aan het eerste lid, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast indien dit nodig is om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de vastgestelde herbegrenzing en de bepalingen van deze paragraaf.

Artikel 3.6.5 Grondgebonden agrarische bedrijven in de groenblauwe mantel

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel bepaalt dat:
 - a. nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - b. hervestiging van en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf binnen een bestaand bouwblok zijn toegestaan;
 - c. uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan indien dit voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, en de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
 - d. gebouwen en permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf geconcentreerd zijn in het bouwblok;
- 2 Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwblok voorzien in:
 - d. permanent teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde een kas;
 - e. de bouw van een voorziening ten behoeve van het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting, ter plaatse van een bestaand agrarisch bedrijf.
3. In afwijking van van het bepaalde in het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwvestiging van een grondgebonden veehouderij buiten de op grond van artikel 3.2.5 aangewezen en begrensde beschermingszone voor grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening, behoudens de boringvrije zones, en buiten het op grond van artikel 3.2.11 aangewezen en begrensde winterbed **indien de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.**
4. **Uit de in het derde lid bedoelde verantwoording blijkt dat:**
 - a. is aangetoond dat ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn;
 - b. er sprake is van een groot openbaar belang waarbij is *verzekerd dat elders daadwerkelijk een volwaardige grondgebonden veehouderij planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;*
 - c. er financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden tot hervestiging binnen de gemeente en in omliggende gemeenten

Artikel 3.6.6 Overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de groenblauwe mantel

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel bepaalt dat:
 - a. nieuwvestiging van een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
 - b. hervestiging van en omschakeling naar overige niet-grondgebonden agrarisch bedrijven niet zijn toegestaan
 - c. uitbreiding van overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven tot ten hoogste 1,5 hectare is toegestaan indien dit voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat.
 - d. aan een bestaand overig niet- grondgebonden agrarisch bedrijf met een grotere omvang dan bepaald onder c een redelijke uitbreidingsmogelijkheid kan worden geboden indien de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 1. de inrichting van het bestemmingsvlak een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag bevordert;

2. er sprake is van een bebouwingspercentage en bouwhoogte welke passend zijn bij de aard van de omgeving en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwblok voorzien in de bouw van een voorziening ten behoeve van het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting, ter plaatse van een bestaand agrarisch bedrijf.

NB Artikel 3.5.4 tot en met artikel 3.6.6 zijn in een geheel nieuwe versie ingevoerd vanwege de vele wijzigingen

VII. Een nieuwe Paragraaf 3.7. Aardkunde en cultuurhistorie wordt toegevoegd, bestaande uit de volgende artikelen:

Artikel 3.7.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. aardkundige waarden en kenmerken: waarden en kenmerken van een gebied die vanwege geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische verschijnselen en processen danwel anderszins vanwege de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de bodem, van algemeen belang zijn vanuit aardkundig oogpunt;
- b. cultuurhistorische waarden en kenmerken: waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden;
- c. nationaal landschap: gebied waaraan van rijkswege unieke of zeldzame landschappelijk, cultuurhistorische of natuurlijke waarden en kenmerken worden toegekend;
- d. kernkwaliteiten: landschappelijke, aardkundige, cultuurhistorische of natuurlijke waarden en kenmerken van een nationaal landschap;
- e. complex van cultuurhistorisch belang: ensemble van bestaande bebouwing en bijbehorende omgeving met aldaar aanwezige cultuurhistorische waarden en kenmerken.

Artikel 3.7.2. Aanwijzing, begrenzing en beschrijving van de aardkundig waardevolle gebieden

1. Als aardkundig waardevol gebied worden aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.
2. Gedeputeerde Staten beschrijven de aardkundige waarden en kenmerken van de gebieden aangewezen op grond van het eerste lid aan de hand van de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 30 november 2004, met dien verstande dat deze beschrijving tevens betrekking heeft op de uitbreiding van gebied 33 (Peelrand-breuk, Maashorst) en opname van het gebied 41 (Rivierlandschap Alm) en het gebied 42 (Steilrand Mill), zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 15 juni 2010.

Artikel 3.7.3. Bescherming van de aardkundig waardevolle gebieden

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een aardkundig waardevol gebied als bedoeld in artikel 3.7.2:

a. strekt mede tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;

b. stelt regels ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Artikel 3.7.4. Aanwijzing, begrenzing en beschrijving van de cultuurhistorische vlakken

1. Als cultuurhistorische vlakken worden aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.
2. Gedeputeerde Staten beschrijven de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de gebieden aangewezen op grond van het eerste lid aan de hand van de beschrijving van de cultuurhistorische vlakken zoals die is opgesteld als onderdeel van de Cultuurhistorische Waardenkaart, vast te stellen door Gedeputeerde Staten.

Artikel 3.7.5. Bescherming van de cultuurhistorische vlakken

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een gebied met cultuurhistorische vlakken, als bedoeld in artikel 3.7.4:

a. strekt mede tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden;

b. stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Artikel 3.7.6. Aanwijzing en begrenzing van de nationale landschappen

1. Als het nationaal landschap Het Groene Woud zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.
2. Als het nationaal landschap De Hollandse Waterlinie zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd.

Artikel 3.7.7. Beschrijving van de kernkwaliteiten van de nationale landschappen

1. De kernkwaliteiten van het nationaal landschap Het Groene Woud zijn het groene karakter, de kleinschalige openheid, de samenhang tussen beken, essen, kampen, bossen en heiden en de centrale ligging tussen de stedelijke gebieden van Noord-Brabant.
2. De kernkwaliteiten van het nationaal landschap De Hollandse Waterlinie zijn de samenhang van forten, dijken, kaden en inundatiekommen, het groene en overwegend rustige karakter en de openheid.
3. Gedeputeerde Staten geven een nadere beschrijving van de kernkwaliteiten van de nationale landschappen zoals aangegeven in het eerste en tweede lid.
4. Bij de voorbereiding van de beschrijving als bedoeld in het derde lid, geven Gedeputeerde Staten toepassing aan afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat de kennisgeving, als bedoeld in artikel 3:12 van die wet, tevens langs elektronische weg geschiedt, en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken tevens langs elektronische weg wordt beschikbaar gesteld.

Artikel 3.7.8. Bescherming van de nationale landschappen

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een nationaal landschap, als bedoeld in artikel 3.7.7:

- a. strekt mede tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de kernkwaliteiten van de onderscheiden gebieden;
- b. stelt regels ter bescherming van de kernkwaliteiten van de onderscheiden gebieden.

Artikel 3.7.9. Regels voor complexen van cultuurhistorisch belang

1. Als complex van cultuurhistorisch belang zijn de als zodanig aangeduide gebieden aangewezen waarvan de geometrische plaatsbepaling met een indicatieve begrenzing is vastgelegd.
2. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een complex van cultuurhistorisch belang zoals aangewezen op grond van het eerste lid, neemt de geldende bestemming en de met het oog daarop gegeven regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daarop bevindende bouwwerken in acht.
3. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor een bestemmingsplan dat voorziet in een planologische gebruiksactiviteit, waaronder wonen, op grond van een op grond van de in het vierde lid bedoelde stukken.
4. De in artikel 5.2.2, tweede lid, bedoelde stukken, behorende bij de aanvraag om een ontheffing, als bedoeld in het derde lid, bevatten tevens:
 - a. een beschrijving van de wijze waarop de beoogde ruimtelijke ontwikkeling een bijdrage zal leveren aan de versterking of het behoud van het cultuurhistorisch karakter van het complex;
 - b. een beschrijving waaruit blijkt dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling past binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarop deze ruimtelijke ontwikkeling haar werking heeft;
 - c. een beschrijving van de wijze waarop over de voorziene ruimtelijke ontwikkeling regionale afstemming heeft plaatsgevonden;
 - d. een beschrijving van de wijze waarop een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor verzekerd is.

VIII. Een nieuwe Paragraaf 3.8. Niet-agrarische activiteiten wordt ingevoegd, bestaande uit de volgende artikelen:

Artikel 3.8.1. Bijzondere begripsbepalingen

In deze paragraaf en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. bebouwingsconcentratie: kernrandzone, bebouwingslint of bebouwingscluster;
- b. bestaand stedelijk gebied: bestaand stedelijk gebied als bedoeld in artikel 2.1.1, onder a;
- c. zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling: gebied als bedoeld in artikel 2.1.1, onder c;
- d. gebied integratie stad-land: gebied als bedoeld in artikel 2.1.1, onder d;
- e. agrarisch gebied: gebied, als bedoeld in artikel 3.5.2, eerste lid;
- f. gebied teeltondersteunende kassen toegestaan: gebied, als bedoeld in artikel 3.5.2, tweede lid;
- g. kernrandzone: overgangsgebied naar het buitengebied, gelegen langs het bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie;
- h. bebouwingslint: lijnvormige verzameling van gebouwen langs een weg buiten bestaand stedelijk gebied;
- i. bebouwingscluster: vlakvormige verzameling van gebouwen buiten bestaand stedelijk gebied;

- j. landbouwontwikkelingsgebied: zone binnen de integrale zonering als bedoeld in artikel 3.3.1, onder g;
- k. vestigingsgebied: gebied als bedoeld in artikel 3.4.1, onder e;
- l. groenblauwe mantel: gebied als bedoeld in artikel 3.6.1, onder m;
- m. agrarisch bedrijf: bedrijf als bedoeld in artikel 3.5.1, onder a;
- n. nieuw landgoed: functionele eenheid, bestaande uit bos en overige natuur al dan niet in combinatie met agrarische bedrijfsgronden, waarop één of meer wooneenheden te midden van een parkaanleg met een karakteristieke verschijningsvorm van allure zijn gesitueerd;
- o. recreatiewoning: woning ten behoeve van tijdelijk recreatief verblijf;
- p. complex van recreatiewoningen: aaneengesloten terrein van enige omvang, geheel of gedeeltelijk met gemeenschappelijke voorzieningen ingericht, en blijkens die inrichting bestemd om meerdere recreatiewoningen te plaatsen of geplaatst te houden en bedrijfsmatig te exploiteren;
- q. dagrecreatief terrein: aaneengesloten terrein ten behoeve van de bedrijfsmatige uitoefening van diensten op het gebied van recreatie, sport, educatie of cultuur welke geheel of in overwegende mate in de open lucht worden aangeboden, met de daarbij behorende voorzieningen;
- r. agrarisch-technisch hulpbedrijf: bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten waarbij gemechaniseerd loonwerk ten behoeve van land-, bos-, of natuurbouw wordt verricht of waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;
- s. agrarisch verwant bedrijf: bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;
- t. overig niet-agrarisch bedrijf: bedrijf, niet zijnde een agrarische bedrijf, een agrarisch-technisch hulpbedrijf of een agrarisch verwant bedrijf ;
- u. maatschappelijke voorziening: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorziening;
- v. milieucategorie: milieucategorie zoals omschreven in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, Den Haag 2009;
- w. detailhandel: bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- x. verkoopvloeroppervlakte : in een detailhandelsvestiging voorkomende hoeveelheid; bedrijfsvloeroppervlakte, binnenwerks gemeten in m² op de vloer van de bedrijfsruimte, ten behoeve van de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen of het verlenen van aanverwante diensten;
- y. windturbine: bouwwerk, bestaande uit een mast met bijbehorende fundering en de rotor, bedoeld voor het opwekken van elektriciteit door middel van windenergie.

NB Artikel 3.8.2 tot en met artikel 3.8.13 zijn in een geheel nieuwe versie ingevoerd vanwege de vele wijzigingen. Zie daartoe de integrale versie.

Artikel 3.8.14. Regels voor windturbines in het buitengebied

- 1. Als zoekgebied voor windturbines worden aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 50 meter zijn vastgelegd.

2. Een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van windturbines met een bouwhoogte van ten minste 25 m, gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas indien:
 - a. deze gesitueerd zijn binnen de op grond van het eerste lid aangewezen gebieden en buiten de op grond van artikel 3.2.5 aangewezen beschermingszones voor de openbare watervoorziening en buiten de ecologische hoofdstructuur en de groenblauwe mantel;
 - b. deze gesitueerd zijn in een cluster of een lijnopstelling van ten minste 8 windturbines;
 - c. verzekerd is dat de windturbines na afloop van het daadwerkelijk gebruik gesloopt worden.
3. Het tweede en derde lid is niet van toepassing op een bestemmingsplan dat is vastgesteld voor 1 juni 2011.

Artikel 3.8.15. Regels voor gemeentelijke wegen in het buitengebied (NIEUW)

De toelichting van een bestemmingsplan dat voorziet in de aanleg of wijziging van een gemeentelijke weg buiten bestaand stedelijk gebied, bevat:

- a. een omschrijving van het gebied waarop het voorbereidend onderzoek was gericht;
- b. een beschrijving van de aard van het verkeerskundig probleem waarop dat voorbereidend onderzoek was gericht en van de aard van de ruimtelijk relevante ontwikkelingen in het gebied;
- c. een onderbouwing van de voorkeur voor het in plan opgenomen tracé, mede aan de hand van het voorbereidend onderzoek als bedoeld onder a. en b;
- d. een beschrijving van het aantal te realiseren rijstroken;
- e. een beschrijving van de te treffen maatregelen, de inpassing van die maatregelen en de te realiseren ligging in het terrein, zulks mede onder toepassing van artikel 1.2.2;
- f. in geval de beoogde ontwikkeling plaatsvindt in de groenblauwe mantel, deze ontwikkeling onder toepassing van artikel 3.6.3, eerste lid, onder a. en b, gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- g. een beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken, beperken of compenseren van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, voor zover die voorzieningen rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk.

Hoofdstuk 4. Regionaal planningsoverleg

Paragraaf 4.1. Regionaal planningsoverleg wordt als volgt gewijzigd:

- A. Waar in dit hoofdstuk, paragraaf en de daarin opgenomen artikelen het begrip ‘regionaal planningsoverleg’ c.q. ‘regionale planningsoverleggen’ staat wordt dit vervangen door ‘regionaal ruimtelijk overleg’ c.q. ‘regionale ruimtelijke overleggen’.
- B. Waar in dit hoofdstuk RPO-gebied staat wordt dit vervangen door RRO-gebied.
- C. De volgende artikelen worden gewijzigd:
In artikel 4.1.1, onder a, wordt het begrip ‘stedelijke regio’ vervangen door ‘stedelijk concentratiegebied’.

In artikel 4.1.1, onder b, vervalt het begrip ‘landelijke regio’.

In artikel 4.1.8, tweede lid, onder a, wordt de zinsnede ‘stedelijke en landelijke regio’s’ vervangen door de zinsnede ‘het stedelijk concentratiegebied en kernen in landelijk gebied’.

In artikel 4.1.8, derde lid, onder f, wordt de zinsnede ‘landelijke regio’ vervangen door de zinsnede ‘een kern in landelijk gebied’.

In artikel 4.1.9, tweede lid, onder a, wordt de zinsnede ‘stedelijke en landelijke regio’s’ vervangen door de zinsnede ‘het stedelijk concentratiegebied en kernen in landelijk gebied’.

Hoofdstuk 5. Algemene bepalingen inzake bevoegdheden van Gedeputeerde Staten

Artikel 5.1.2. Wijziging van de begrenzing van gebieden wordt gewijzigd en komt volgt te luiden:

‘Onverlet hetgeen in deze verordening is bepaald, kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden wijzigen indien er sprake is van:

- a. kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- b. strijdigheid met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel. ‘

In artikel 5.2.1, eerste lid, vervalt de zinsnede ‘dan wel door het college van burgemeester en wethouders’.

Hoofdstuk 7 Slotbepalingen

Artikel 7.3 Overgangsbepalingen

1. De Verordening ruimte Noord-Brabant, zoals deze gold op 1 juni 2010, blijft onverkort van kracht voor een bestemmingsplan dat binnen een jaar na genoemde datum met inachtneming van die verordening dient te worden vastgesteld ter voldoening van het bepaalde in artikel 4.1, tweede lid, van de wet.
2. De regels voor de kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld in artikel 2.2 zijn niet van toepassing op een bestemmingsplan voor een ruimtelijke ontwikkeling, anders dan voor een stedelijke ontwikkeling, dat is vastgesteld vóór 1 juli 2011.
3. In afwijking van de regels voor de kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties als bedoeld in artikel 11.4 kan een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen de groenblauwe mantel of binnen agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, vóór 1 juli 2011 worden vastgesteld ten einde te voorzien in de bouw van één of meer woningen mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat als bedoeld in artikel 11.4, tweede lid.

4. De regels voor windturbines als bedoeld in artikel 3.9 en artikel 11.13 zijn niet van toepassing op een bestemmingsplan dat is vastgesteld vóór 1 juli 2011.
5. De regels van deze verordening zijn niet van toepassing op een wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 van de wet, welke is vastgesteld vóór 1 juli 2011.
6. In afwijking van artikel 4.1, tweede lid, van de wet wordt de termijn waarbinnen een bestemmingsplan in overeenstemming met de regels voor de groenblauwe mantel als bedoeld in artikel 6.3, 6.4 en 6.5 wordt vastgesteld, gesteld op drie jaar na inwerkingtreding van deze verordening.
7. Zolang een bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de regels voor de groenblauwe mantel als bedoeld in artikel 6.3, 6.4 en 6.5, wordt het vereiste inzake de verantwoording dat ruimtelijke ontwikkelingen gepaard gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de groenblauwe mantel, zoals geregeld in hoofdstuk 11 van deze verordening, zoveel mogelijk op overeenkomstige wijze toegepast.

Artikel 7.1.4. Inwerkingtreding (GEWIJZIGD)

Dit artikel wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag van de maand na datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin deze is geplaatst.

Herziening van de kaarten

K01 Kaart algemeen

wijziging in plan Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de weergave op kaart van de primaire waterkering en beschermingszone wordt verbeterd aan de hand van de bestanden van de waterschappen.

K15 Cultuurhistorisch waardevol gebied

wijziging in plan Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: het cultuurhistorisch vlak Kerkeind wordt zodanig verkleind dat er geen overlap meer is met zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling.

K18 Complex van cultuurhistorisch belang

wijziging in plan Wij stellen voor om het aantal complexen in het gebied Heilige Driehoek te reduceren van 6 naar 3. Tevens stellen wij voor om de aanduiding ten oosten van de A27 te verplaatsen naar de Watertorenstraat in gemeente Dongen.

Wij stellen voor om het complex aan de Molenstraat in Fijnaart en het complex langs de Roode Vaart van de kaart te verwijderen als complexen van cultuurhistorisch belang.

Wij stellen voor om het pand ten noorden van Beek en Donk van de kaart te verwijderen als complex van cultuurhistorisch belang.

Wij stellen voor om één van de aanduidingen van de kaart te verwijderen.

Wij stellen voor om kloostercomplex De Grens op de kaart op te nemen als complex van cultuurhistorisch belang.

K21 Groenblauwe mantel

wijziging in plan Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: het woonwagencentrum aan de

Vlijmenseweg en het woongebiedje aan de Kolgans worden uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: een gebied ten zuiden van de bebouwde kom van Rijsbergen wordt uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de Reeshofweide wordt in de groenblauwe mantel opgenomen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: een gebied langs de Heense Dijk wordt uit de groenblauwe mantel verwijderd.

We stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: enkele percelen ten noorden van Aarle Rixtel worden aan de groenblauwe mantel toegevoegd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: een gedeelte van de groenblauwe mantel langs de Brandsche vaart ten oosten van Etten Leur wordt uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: een strook parallel aan het Schelde Rijnkanaal wordt uit de groenblauwe mantel verwijderd. Langs de Noorderkreekweg wordt een perceel aan de groenblauwe mantel toegevoegd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: ten westen en noorden van Beek en Donk worden op drie plaatsen (Karstraat Lagedijk Het Laar) bouwblokken die langs de rand van de groenblauwe mantel liggen uit deze zone te verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging van het ontwerp aan te brengen: op de plankaart worden enkele percelen ten noorden van de Voorste Schaapsdijk aan de groenblauwe mantel toegevoegd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de zone tussen de Oisterwijkse bossen en vennen en de Leemkuilen langs de N 65 uit de begrenzing van de groenblauwe mantel te halen, met uitzondering van het attentiegebied ehs ten zuidwesten van de Leemkuilen zoals dat in fase 1 van de Verordening is vastgelegd en het projectgebied Moerenburg.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: een gebied rond de bebouwing van de Bolbergseweg 12 te Bavel wordt uit de groenblauwe mantel verwijderd, oostelijk daarvan wordt een perceel aan de groenblauwe mantel toegevoegd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: bij de Nieuwmoerseweg 30 te Achtmaal wordt een perceel uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de groenblauwe mantel ten westen van de Kooikamp uit de groenblauwe mantel verwijderen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de plangebieden noordwesthoek HTCE, sportbos, deel afslag A2/A67 en deel zuidwestpunt HTCE te verwijderen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de hockeyvelden langs de Bredaseweg worden uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: het gebied ten zuiden van de A59 tussen Nuland en Geffen uit de groenblauwe mantel te verwijderen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de nieuw toegevoegde delen van het gebied ten noord oosten en westen van Beugen uit de begrenzing van de groenblauwe mantel te halen en het gebied ten zuid westen van Rijkevoort aan te passen conform de de loop van de aanwezige ecologische verbindingszone.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: in de Krekelpolder en de Polder in het gebied tussen Breda en Etten Leur delen met aanwezige kassenbouw uit de begrenzing van de groenblauwe mantel te halen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: op diverse plaatsen langs de Kleine Beek en de Aa of Weerij wordt de groenblauwe mantel aangepast aan het door de Reconstructiecommissie aangeboden voorstel voor de begrenzing Gebieden teeltondersteunende kassen toegestaan.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: het gebied tussen de N279 en Beek en Donk wordt uit de groenblauwe mantel verwijderd, uitgezonderd het eiland bij kilometerpaal 91 langs de Zuid Willemsvaart.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: het water bij de Biesboschhaven, Beatrixhaven, Bruine Kilhavens en het water bij het bedrijventerrein het Steurgat worden uit de groenblauwe mantel verwijderd.

wijziging in plan Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: zone groenblauwe mantel langs de Oude Alm wordt beperkt tot een smalle zone.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de aanduiding groenblauwe mantel in het gebied Zandstraat Nulandse Papendijk Rijksweg ten oosten van Nuland laten vervallen

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: het gebied ten zuiden van Valkenswaard tussen de Maastrichterweg en de RNLE grens wordt uit de groenblauwe mantel verwijderd. Een driehoekig perceeltje langs de N 69 wordt aan de groenblauwe mantel toegevoegd om een voldoende brede zone om de Dommel te behouden.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: het landbouwgebied ten zuiden van de A59 tussen Nuland en Geffen wordt uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de door inspreker aangegeven gebieden worden uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging van het ontwerp aan te brengen: op de plankaart worden enkele percelen ten noordoosten van Zundert uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: het bebouwingscluster Biestraat uit de groenblauwe mantel verwijderen en ten westen daarvan enkele percelen aan de groenblauwe mantel toevoegen.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: ten westen en noorden van Beek en Donk worden op 3 plaatsen (Karstraat Lagedijk Het Laar) bouwblokken die langs de rand van de groenblauwe mantel liggen uit deze zone verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging van het ontwerp aan te brengen: op de plankaart worden enkele delen van percelen bij het buurtschap Stuivezand uit de groenblauwe mantel verwijderd.

Wij stellen voor de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerp aan te brengen: de zone langs de N 65 ten noordwesten van Oisterwijk, uitgezonderd het Attentiegebied ehs ten zuidwesten van de Leemkuilen zoals dat in fase 1 van de Verordening is vastgelegd en het projectgebied Moerenburg, uit de groenblauwe mantel verwijderen.