

Overzicht aanpassingen kaartmateriaal stedelijke ontwikkelingen

STD = Stedelijk gebied
ZSO = Zoekgebied stedelijke ontwikkeling
ISL = Integratie stad-land
EVZ = Zoekgebied ecologische verbindingszone
EHS = Ecologische hoofdstructuur
AG = Agrarisch gebied
GBM = Groen-blauwe mantel

Zaaknr	I=inspr, B=best pl, O=	Indiener	Plaats	Locatie	Huidig	Door indien er gewenst	Kaart 10 dec	ja/nec	ja/nec	Toelichting
								Aangepast	Kaart 10 dec in lijn van UP	
1713880	I	Gemeenten	Aalburg	Westzijde Almkerk	ZSO	STD	ZSO	nec	ja	Huidige grens ZSO is correct. Bp is in voorontwerpstadium
			Woudrichem	Tracé Prov. Weg N322	AG	ZSO?	AG	nec	ja	Verlegging N322 is nog in onderzoek. Verlegging zou in tussenliggende zone nieuwe ontwikkelingen mogelijk kunnen maken. Verzoek is prematuur, nu geen ZSO opnemen
	O	Gemeente Aalburg	Veen	Veense Plassen	GBM	ISL	ISL	ja	nec	Integrale gebiedsontwikkeling groen en rood: aanleg natuurgebied in combinatie met o.a. recr voorz en drijvende recreatiewoningen
	O		Veen	Groeneweg	AG	ZSO	ZSO	ja	nec	Verplaatsing sportvelden naar gebied ten zuiden van Veen. Voorgenomen opzet: velden blijven onderdeel buitengebied, bebouwing en parkeren realiseren op tussen bedrijventerrein en weg ingeklemd terrein, waardoor dit in feite deel uit gaat maken van stedelijk gebied. Geen bijzondere waarden + beperkte omvang maken ZSO aanvaardbaar
1713855	I	Gemeente Best	Best	T-Best Noord		STD	STD,ZS	ja	nec	Bestuurlijke afspraken i.k.v. Brainport Avenue
1713784	Bp	Gemeente Boxmeer	Oeffelt	Noordzijde Looi	AG	STD	STD	ja	ja	Correctie
1710705	I	Gemeente Breda	Bavel	Bolbergseweg	AG	ZSO	ZSO	ja	ja	Op verz Breda was zoekgebied deels verwijderd tbv natuurproject; bij nader inzien had dit perceel aan de Bolbergseweg zoekgebied moeten blijven
	B		Breda	Breda-Z	GBM	STD	STD	ja	ja	Actualisatie obv bp Nieuw Wolfslaar
	B		Breda	Breda-Z	GBM	STD	STD	ja	ja	Correctie
1715059	I	Gemeente Cranendonck	Budel-Dorplein	DIC	GBM,EHS	STD	GBM,EH S	nec	ja	Op kaart zetten gewenste wijz/uitbreiding ten zuiden van DIC als STD (of zelfs als ZSO) is prematuur, nog geen overeenstemming
				Stationsweg	ZSO	STD	ZSO	nec	ja	Geen stedelijke bestemming (agrarisch gebied zonder wijzigingsbevoegdheid), STD is prematuur
				Kerkplein en Boszicht/Eikenlaan	AG	STD	STD	ja	ja	Correctie
				omgeving Lindelaan	AG, GBM	ZSO	AG,GBM	nec	ja	Voor Budel-Dorplein forse uitbreiding met nieuw ZSO zonder dat hierover overeenstemming is
			Budel	Broekkant-Maarheezerweg	AG	STD	STD	ja	nec	Correctie nav herbeoordeling karakter ahv kaartregels fase 1
				Gastelseweg en Driebokstr	AG	ZSO	AG	nec	ja	2 locaties met bedrijf in kernrandzone: VR voorziet in div ontwikkelmogelijkheden.
				Muzenrijk	AG	ZSO	AG	nec	ja	Is dagrecreatieve ontwikkeling in buitengebied
				Boschakker	AG	ZSO	AG	nec	ja	Niet nader onderbouwde uitbreiding van nog niet benut ZSO Boschakker
				Grote Hoefstraat	AG	ZSO	AG	nec	ja	Niet nader onderbouwde uitbreiding met een fors ZSO
				Airpark	ZSO	STD	STD,	ja	ja	Actualisatie obv bp Airpark
			Maarheeze	El Pinar	AG	STD	AG	nec	ja	Wonen in buitengebied, voldoet niet aan kaartregels, geen STD, ook niet onder UP
				Drie Eikenstr	ZSO	STD	ZSO	nec	in lijn ja, zelfde nec	Onbebouwd, geen vastgesteld plan met stedelijke inrichting, volgens kaartregels dan geen STD, daarom ZSO
				Ten Z van De Hoge Weg	AG	STD	AG	nec	ja	Zat niet in Up en komt obv kaartregels ook niet voor STD in aanmerking
				Oranje Nassaulaan	AG	ZSO	AG	nec	ja	Niet nader onderbouwd nieuw ZSO
				Ten N van Driebos	AG	STD	AG	nec	ja	Zat niet in Up en komt obv kaartregels ook niet voor STD in aanmerking
			Soerendonk	De Pompers	AG	STD	STD	ja	nec	Correctie niet geheel juist overgenomen grens geldend bp De Pompers (actualisatie in fase 1)
				Ten N van Goorstraat	AG	STD	STD	ja	nec	Correctie nav herbeoordeling karakter ahv kaartregels fase 1
				Van Egmond/Van Schoonvorstlaan	AG	STD	AG	nec	ja	Bebouwingsconcentratie in het buitengebied
	B	Gemeente Cuijk	Cuijk	West van Mariagaarde	AG	STD	STD	ja	ja	Correctie
1712092	I	Gemeente Deurne	Deurne	Deurne Paardenwereld	GBM	ISL	ISL	ja	nec	Project Deurne Paardenwereld. Integrale gebiedsontwikkeling groen en rood. Doorgang van dit belangrijke project is gewenst. Meest passende aanduiding is ISL
				De Weijst	ISL	STD	ISL	nec	nec	STD wil zeggen ontv mogelijk tot reguliere woonwijk/verdichting; is hier ongewenst - overeenstemming betrof ruime groene overgangszone met r-v-r woningen
			Vlierden	Noordzijde kern	AG	STD	STD	ja	ja	Actualisatie obv bp
				Zuidzijde Vlierden	AG	STD,ZSO	STD, AG	ged	nec	Stedelijke ontw op basis van vastgesteld komplan is verwerkt tot std. Nieuw fors zoekgebied is niet onderbouwd .
			Liessel	Sportterrein westkant	AG	ZSO	AG	nec	ja	In afwijking UP en zonder overeenstemming is bp in voorbereiding genomen; vraag om nieuw ZSO voor hele terrein gaat bovendien verder dan strekking plan.
			Helenaveen	RvR ten w Rector Nuijtsstr	GBM	ZSO	ZSO	ja	nec	Lopende r-v-r ontwikkeling stond niet goed op de kaart
			Neerkant	Zuidzijde	GBM	ZSO	GBM	nec	ja	Voor Neerkant forse uitbreiding met nieuw ZSO, net als bij verz t.t.v. fase 1 niet nader gemotiveerd
1708980	O	Gemeente Eindhoven	Eindhoven	HTCE	ISL+EHS	STD	ISL, STD	ja	nec	Actualisatie obv bp met compensatie
				Flight Forum	EHS	STD	STD	ja	ja	Actualisatie obv bp met compensatie
				Bosrijk	ISL	STD	STD	ja	ja	Actualisatie obv bp met compensatie

				Blixembosch Noordoost	ZSO	STD	STD	ja	ja	Correctie nav herbeoordeling karakter ahv kaartregels fase 1
1713288	I	Gemeente Etten-Leur	Etten-Leur-Z	Noorden Sprundelsebaan	AG	ZSO	AG	nee	nee	Is deel van verwijderd zoekgebied bij vaststst fase 1 (Oosthoek); ivm 'groene wig' solitaire ligging zonder directe ontsluiting vanaf snelweg; met vervallen Oosthoek is ook dit stuk geen logische ruimtelijke uitbreidingsrichting meer
				Oosten Lage Vaartkant	AG	ZSO	ZSO	ja	in lijn ja, zelfde nee	Obv kaartregels geen STD, wel in UP, daarom cfm verz ZSO
1714778	I	Gemeente Geldrop-Mierlo	Geldrop	Talingstraat	GBM	STD	ISL	ja	nee	Aan 3 zijden door STD omgesloten onbebouwd terrein grenzend aan ehs/waterberging; geen regulier buitengebied. Als onderdeel integrale gebiedsontwikkeling is rode ontwikkeling aanvaardbaar; ISL meest passend
	O	Gemeente Gemert-	Gemert	Bloemerd 32	AG	STD	STD	ja	nee	Correctie nav herbeoordeling karakter ahv kaartregels fase 1
			Gemert	Groenendaal ong	AG	STD	AG	nee	ja	Is diep in buitengebied dringend agr bouwblok tbv glastuinbouw, grenzend aan STD. VR voorziet in div ontwikkelmogelijkheden voor kernrandzone en VAB
1714637	I	Gemeente Gilze-Rijen	Molenschot	Veenstraat/Schoolstraat	AG	STD	STD	ja	ja	Correctie
1714752	I	Gemeente Goirle	Goirle	Riels Kwadrant	ISL	?	ISL	nee	ja	Was stedelijk groene drager met beperkte 'rode' mogelijkheden; zowel gemeente als prov willen dit gebied als duurzame groene overgang behouden. Bijpassende legenda is dan ISL: rode ontw mogelijk, maar geen reguliere sted ontw
1711677	I	Gemeente Heeze-Leende	Heeze	Providentia	ISL+EHS+GBM+A	ISL	ISL	ja	nee	Correctie grens ISL cfm bestemmingsplangrens als onderlegger integrale gebiedsontwikkeling
			Heeze	Poortmannen	AG	ZSO	ZSO	ja	nee	Uitbr bestaand bedr terrein. Goedkeuring wijzigingsbevoegdheid 3 ha vernietigd, maar locatie was op zich akkoord. Nieuw voorontwerp in 2002. Over locatie voor uitbr met 6 ha geen opm PPC. Steeds rekening gehouden met 3+3 ha uitbr (ook bijv door SRE) en gronden verworven. Geen belemmerende waarden in het gebied
			Heeze	Beemden-zuid		STSD/ZS	STD/ZS	nee	ja	Geen verschil in begrenzing geconstateerd
			Leende	Bungalowpark	EHS/ZSO	STD	STD/ZS O/EHS	ja	ja	onbebouwde delen met ehs niet als STD opgenomen, wel 3 woningen uit ehs gehaald en toegevoegd aan STD
1713284	I	Gemeente Helmond	Helmond	BZOB zuid-oosten	GBM	STD	STD	ja	nee	Actualisatie obv bp
				Groene Loper	GBM	STD	STD	ja	nee	Actualisatie obv bp
1723856	I	Gemeente 's Hertogenbosch		grenzen ISL omgeving Vinkel/autotron/Maliskamp	ISL, EHS	ISL	ISL	ja	ja	grenzen ISL beter aangepast aan grote delen ehs, kleinere delen ehs net als elders binnen ISL gebracht
				klooster Graafsebaan	AG, EHS	ISL	ISL, EHS	ja	ja	Ivm aanwezigheid ehs op deel van terrein is ISL passend
				De Blokken	AG	ZSO	AG	nee	ja	Aanpassing ZSO alleen mogelijk bij aanpassing nabij gelegen LOG. Dat moet cfm Reconstructieweg; ZSO prematuur.
1714666	I	Gemeente Heusden	Heusden	Poort van Heusden	AG, EHS	ISL	ISL	ja	nee	Vergroting gebied ISL tov UP (toen: sted groene drager). Maakt integrale groene en rode gebiedsontwikkeling mogelijk voor hele landschappelijke zone tussen A59 en Meerdijk, incl. Land van Ooit.
	O	Gemeente Moerdijk	Moerdijk	Waterfront Moerdijk	AG	STD	STD	ja	ja	Correctie
1712826	I	Gemeente Nuenen	Nuenen	Nuenen-West	GBM, ATG	ZSO	GBM	nee	ja	Huidige grens bebouwing Nuenen-W bewuste keuze ivm waterbelangen, uitbr ZSO ongewenst; bovendien biedt VR ontwikkelmogelijkheden voor de (nieuw ontstane) kernrandzone. Loopt onderzoek rijksbufferzone, vooruitlopend daarop geen nieuwe/andere ontwikkelingen opnemen. Ander/nieuw ZSO ook daarom nu niet aan orde.
				Nuenen-ZO	GBM	ZSO	GBM	nee	ja	VR voorziet in div ontwikkelmogelijkheden voor kernrandzone en VAB. Loopt onderzoek rijksbufferzone, vooruitlopend daarop geen nieuwe/andere ontwikkelingen opnemen. Ander/nieuw ZSO ook daarom nu niet aan orde.
			Gerwen	NW van Gerwen	ZSO	GBM of AG	ZSO	nee	ja	Verplaatsing sportvelden mogelijk obv mogelijkheden in VR voor kernrandzone. Loopt onderzoek rijksbufferzone, vooruitlopend daarop geen nieuwe/andere ontwikkelingen opnemen. Ander ZSO voor woningbouw daarom niet aan orde.
			Nederwetten	Akker ten N van kern	AG	ZSO	AG	nee	ja	Verplaatsing sportvelden mogelijk obv mogelijkheden in VR voor kernrandzone. Loopt onderzoek rijksbufferzone, vooruitlopend daarop geen nieuwe/andere ontwikkelingen opnemen. Nieuw ZSO voor woningbouw daarom niet aan orde
1714247	I	Gemeente Oirschot	Oirschot	hoek Kempenweg/O.Grintweg	STD	STD	STD	nee	ja	Was al aangepast nav inspraak fase 1
				Ten N Bestseweg	ZSO	STD	ZSO	nee	in lijn ja, zelfde nee	was weliswaar STD in UP maar niet in ISV, qua karakter obv kaartregels geen STD, daarom als ZSO op kaart gezet
				hoek Kempenweg/Eindhovensdijk	STD	STD	STD	nee	ja	Was al aangepast nav inspraak fase 1
				Eindhovensdijk/Erica	STD	STD	STD	nee	ja	Was al aangepast nav inspraak fase 1
			Spoordonk	Spoordonk Z	STD, ZSO	STD,ZSO	STD,ZS O	nee	nee	Actualisatie aan bp Lubberstraat nav inspraak fase 1
			Middelbeers	No	STD	STD	STD	nee	ja	Was al aangepast nav inspraak fase 1
				Zuid nabij Kuikseindsweg	STD	STD	STD	nee	ja	Was al aangepast nav inspraak fase 1
1713876	I	Gemeente Oosterhout	Dorst	Rijksweg	ZSO	STD	STD,	ja	ja	Gedeeltelijke correctie nav herbeoordeling karakter ahv kaartregels fase 1
			Den Hout	West	AG	STD	ZSO	ja	in lijn: ja, zelfde: nee	Obv kaartregels geen STD, wel in UP, ivm ontwikkeling daarom cfm elders ZSO
			Oosteind	Omgeving Hoogeind/Hoogstraat	ZSO	STD	STD	ja	ja	Gedeeltelijke correctie nav herbeoordeling karakter ahv kaartregels fase 1
1712637	I	Gemeente Roosendaal	Wouwse Plantage	deels stedelijke en deels landelijke regio				ja		Aanduidingen landelijke en stedelijke regio zijn in lijn van Sv vervangen door stedelijk concentratiegebied en kernen in landelijk gebied
1713500	I	Gemeente Rucphen	Schijf	De Berg	AG	STD	ZSO	ja	in lijn: ja, zelfde: nee	Onbebouwd, obv kaartregels geen STD, wel in UP, plannen in ontwikkeling, daarom cfm elders ZSO

			St. Willebrord	oostzijde Irenestraat	AG	STD	AG	nee	nee	Obv kaartregels geen STD, maar kernrandzone. VR bevat hiervoor voldoende ontwikkelmogelijkheden, zonder dat dit leidt tot reguliere verstedelijking. Verder geen concrete lopende zaken die tot andere invulling in afwijking van regels zouden moeten leiden.
				Kaaistraat	AG	ZSO of STD	AG	nee	ja	Nieuwe ontwikkeling, maar hiervoor is geen nieuw ZSO nodig. VR mogelijkheden voor maatschappelijke voorzieningen in kernrandzone.
			Zegge	zegge-oost/Kapelstraat	AG	STD	ZSO	ja	nee	Onbebouwd, obv kaartregels geen STD, wel in UP, plannen in ontwikkeling, daarom cfm elders ZSO
				MOB-complex	EHS	STD	EHS	nee	ja	Wijziging van de kaart zodra uitgewerkt plan ligt met bijbehorend compensatieplan: dan is herbegrenzing van ehs en std mogelijk zonder vertraging van bestemmingsplanprocedure
1713449	I	Gemeente	Borkel en Schaft	kern Schaft	AG, GBM	STD	STD	ja	ja	Correctie
			Valkenswaard	Dommelkwartier	GBM,EHS	STD	ISL,GBM , EHS	ja	nee	ISL ivm waarden in gebied en integrale groene, blauwe en rode ontwikkeling
1714197	I	Gemeente Veghel	Keldonk	Kuilven/Kampweg	ZSO	ZSO	ZSO	nee	ja	Verwijdering van westelijk ZSO niet nodig; hoewel op zich ruimtelijk aanvaardbare richting kan gemeenteraad kiezen deze richting niet te benutten.
1714235	I	Gemeente Waalre	Aalst	Bosvilla's	EHS	STD	STD	ja	ja	Correctie waardoor enkele woningen op basis geldend bestemmingsplan uit ehs zijn gehaald.
				Sportpark Netelwiel	EHS	STD	STD	nee	ja	Was al aangepast nav inspraak fase 1
				T-Campus	GBM	ZSO	GBM	nee	ja	Evt. benutting speelt op langere termijn nadat High Tech Campus Eindhoven vol is, bovendien moet dan voorzien zijn in goede ontsluiting; opnemen nieuw ZSO is nu prematuur.
1714135	I	IVN Mark & Donge	Bavel	Rondom Bavel, maar ook in rest van regio	STD, ZSO	STDm ZSO	STD, ZSO	nee	ja	Ivm neerwaartse behoefteraming gevraagd om verwijdering/vermindering zoekgebieden. Dit is niet aan de orde; dergelijke ingrijpende zaken dienen ingebracht te worden via de RRO's
1714663	I	Inwoners Dommelen-zuid	Westerhoven	Keersoperdreef	ZSO	Natuur	ZSO	nee	ja	Op basis van lagenbenadering is dit zoekgebied als uitbreidingsrichting ruimtelijk aanvaardbaar. Er is geen aanleiding dit te schrappen.
			Riethoven	Elshouters	ZSO	Natuur	ZSO	nee	ja	Op basis van lagenbenadering is dit zoekgebied als uitbreidingsrichting ruimtelijk aanvaardbaar. Er is geen aanleiding dit te schrappen.
			Valkenswaard	Dommelkwartier	EHS,GBM	ZSO	EHS,GBM	ja	nee	ISL ivm waarden in gebied en integrale groene, blauwe en rode ontwikkeling
1711684	I	Lagis bouw	Valkenswaard	Dommelkwartier	EHS,GBM	ZSO	EHS,GBM	ja	nee	ISL ivm waarden in gebied en integrale groene, blauwe en rode ontwikkeling
			Waalre	Molenstraat/Dreefstraat	AG	ZSO?	AG	nee	ja	Vraag om nieuw ZSO in kleinschalig kwetsbaar gebied terwijl er ten noorden van Waalre ruime zoekgebieden liggen. Onvoldoende gemotiveerd.
1713273	I	Peka Kroef BV	St. Odiliapeel	Beukenlaan 1	AG	STD	AG	nee	ja	Bedrijf in buitengebied, volgens kaartegels geen STD; VR biedt redelijke uitbreidingsmogelijkheden.
1714266	I	Refresco	Maarheeze	Oranje Nassaulaan	AG	ZSO	AG	nee	ja	Niet nader onderbouwd nieuw ZSO
1712061	I	Verkuijlen nms	Budel-Dorplein	Lindelaan	AG, GBM	ZSO	AG,GBM	nee	ja	Voor Budel-Dorplein forse uitbreiding met nieuw ZSO zonder dat hierover overeenstemming is
Overig										
	O		Nuland	west	ISL			ja	nee	Strook ISL ten W van Duyn en Daelseweg verwijderd ivm samenvallen met waterwingebied; onlogische plek voor ontwikkelingen, hangt samen met niet op top10NL gedigitaliseerde gebieden ISL
				zuid	ZSO		ISL	ja	ja	Strook ZSO tussen kern en nieuwe A50 valt samen met zeer kwetsbare 25- en 100-jaarszone rond waterwingebied. Reguliere verstedelijking niet gewenst, maar ook niet voorzien door gemeente. Net als elders daarom nu ISL toegekend: biedt mogelijkheid voor enige rode ontwikkeling.
1713430 en 1714479	I	BMF en Stg Werkgroep Behoud De Peel	Deurne	zuid	ZSO	GBM	ISL	ja	in lijn ja; zelfde: nee	Leefgebied knoflookpad. Reguliere verstedelijking in groot deel gebied niet mogelijk en ook niet intentie gemeente, juist door poelen in grote tuinen particulieren aantrekkelijk leefgebied. Evt. ontwikkeling moet dus hierbij passen. In dat geval is ISL beter passend.