

Overeenkomst tot wijziging van de
Vervolg samenwerkingsovereenkomst Ruimte voor Ruimte
in het kader van de
Regeling beëindiging veehouderijtakken 2^e tranche
en de verbrede aanpak ruimte voor ruimte

De ondergetekenden:

1. **De provincie Noord-Brabant**, ten deze, overeenkomstig de door de commissaris van de Koningin, prof. dr. W.B.H.J. van de Donk, verstrekte opdracht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, ten deze handelende ter uitvoering van het besluit van van, hierna te noemen: “de Provincie”;
2. **De besloten vennootschap NIB PPS Beheer B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te aan de, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: “NIBC”;
3. **De besloten vennootschap Ontwikkelings- en Participatie Publieke Sector B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te aan de, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: “OPP”;
4. **De besloten vennootschap Grontmij Real Estate Nederland B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te aan de, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: “Grontmij”;
5. **De besloten vennootschap Ruimte voor Ruimte Beheer B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te aan de, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: “Ruimte voor Ruimte Beheer BV”, ten deze handelende:
 - a. voor zich; en
 - b. als beherend vennoot van de **commanditaire vennootschap Ruimte voor Ruimte II C.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te aan de, hierna te noemen: “Ruimte voor Ruimte II CV”;

De provincie, NIBC, OPP, Grontmij, Ruimte voor Ruimte Beheer BV en Ruimte voor Ruimte II CV hierna afzonderlijk ook te noemen: “Partij” en gezamenlijk ook te noemen: “Partijen”;

Overwegende dat:

- a. Partijen in december 2005 de Vervolg samenwerkingsovereenkomst Ruimte voor Ruimte in het kader van de Regeling beëindiging veehouderijtakken 2e tranche en de verbrede aanpak ruimte voor ruimte waarvan een afschrift als bijlage 1 aan deze Overeenkomst is gehecht, hierna te noemen: “de Vervolg samenwerkingsovereenkomst”, zijn aangegaan;
- b. In de Vervolg samenwerkingsovereenkomst afspraken zijn vastgelegd onder meer over de vergoeding die de commanditaire vennootschap Ruimte voor Ruimte C.V. is verschuldigd aan de Provincie voor elke ruimte voor ruimte-kavel als bedoeld in de Vervolg samenwerkingsovereenkomst die door de commanditaire vennootschap Ruimte voor Ruimte C.V. wordt ontwikkeld;
- c. Ruimte voor Ruimte II CV op in de rechten en verplichtingen van de commanditaire vennootschap Ruimte voor Ruimte C.V. uit de Vervolg samenwerkingsovereenkomst is getreden;
- d. Partijen de afspraken over de vergoeding die Ruimte voor Ruimte II CV is verschuldigd aan de Provincie voor de ontwikkeling van ruimte voor ruimte-kavels, wensen te wijzigen;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1

De afspraken over de vergoeding die Ruimte voor Ruimte II CV is verschuldigd aan de Provincie voor de ontwikkeling van ruimte voor ruimtekavels als bedoeld in de Vervolg samenwerkingsovereenkomst, welke afspraken zijn neergelegd in de artikelen 4.2.3, 11.2, 11.3, 12.1, 12.2 en 12.3 van de Vervolg samenwerkingsovereenkomst, worden als volgt gewijzigd:

1.1 Ontwikkeling door Ruimte voor Ruimte II CV

- 1.1.1 Ruimte voor Ruimte II CV vergoedt de Provincie voor elke ruimte voor ruimtekavel die door of vanwege Ruimte voor Ruimte II CV wordt ontwikkeld een bedrag van € 125.000,00 (zegge: honderdvijfentwintigduizend euro).
- 1.1.2 Ruimte voor Ruimte II CV voldoet het bedrag van de vergoeding die zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.1.1 is verschuldigd aan de Provincie binnen een termijn van 30 (zegge: dertig) dagen nadat de betreffende ruimte voor ruimtekavel door Ruimte voor Ruimte II CV is verkocht en geleverd.

2.1 Ontwikkeling door een derde

- 2.1.1 Ruimte voor Ruimte II CV vergoedt de Provincie voor elke mogelijkheid om te kunnen voldoen aan de vereisten van de Ruimte voor ruimtebeleid zoals opgenomen in de Verordening Ruimte en uitgewerkt in de Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 die door een derde van Ruimte voor Ruimte II CV wordt verworven voor de ontwikkeling van een ruimte voor ruimtekavel, een bedrag van € 140.000,00 (zegge: honderdveertigduizend euro).
- 2.1.2 Ingeval in enig jaar in totaal meer dan 50 (zegge: vijftig) mogelijkheden als bedoeld in artikel 2.1.1 worden verkocht door Ruimte voor Ruimte II CV aan derden dan vergoedt Ruimte voor Ruimte II CV de Provincie voor elke mogelijkheid die in dat jaar bovenop de eerste 50 (zegge: vijftig) mogelijkheden wordt verkocht een bedrag van € 145.000,00 (zegge: honderdvijfentwintigduizend euro).
- 2.1.3 Ruimte voor Ruimte II CV voldoet het bedrag van de vergoeding die zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.1.1 en/of 2.1.2 is verschuldigd aan de Provincie binnen een termijn van 30 (zegge: dertig) dagen nadat de overeenkomst tot verwerving van de betreffende mogelijkheid is aangegaan en de vergoeding voor de verwerving door Ruimte voor Ruimte II CV is ontvangen.

3.1 Vaste vergoeding

- 3.1.1 De bedragen van vergoedingen als bedoeld in artikel 1.1.1, 2.1.1 en 2.1.2 zijn vast.
- 3.1.2 Ruimte voor Ruimte II CV is over de bedragen van de vergoedingen als bedoeld in artikel 1.1.1, 2.1.1 en 2.1.2 geen rente of belasting verschuldigd aan de Provincie.
- 3.1.3 Ruimte voor Ruimte II CV voldoet de bedragen die zij overeenkomstig deze overeenkomst is verschuldigd aan de Provincie door overmaking op de rekening met nummer onder vermelding van

Artikel 2

De gewijzigde afspraken als bedoeld in artikel 1 zijn met terugwerkende kracht van toepassing op alle ruimte voor ruimtekavels zoals gedefinieerd in de Vervolg samenwerkingsovereenkomst ten aanzien waarvan met ingang van 1 oktober 2010 overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.2.2 van de Vervolg samenwerkingsovereenkomst door de Raad van Commissarissen van Ruimte voor Ruimte Beheer BV is besloten deze in ontwikkeling te nemen respectievelijk alle mogelijkheden als bedoeld in artikel 2.1.1 ten aanzien waarvan met ingang van 1 oktober 2010 door Ruimte voor Ruimte II CV een overeenkomst tot verwerving met een derde is aangegaan.

Artikel 3

- 3.1 Deze overeenkomst treedt in werking daags na de ondertekening daarvan door alle Partijen.
- 3.2 Een afschrift van de door alle Partijen getekende overeenkomst wordt aan de Vervolg samenwerkingsovereenkomst gehecht. Partijen verklaren dat het overigens bepaalde in de Vervolg samenwerkingsovereenkomst onverminderd van kracht blijft.

Aldus overeengekomen en in vijfvoud getekend:

Provincie Noord-Brabant

Naam:

Plaats:

Datum:

NIB PPS Beheer B.V.

Naam:

Plaats:

Datum:

Ontwikkelings- en Participatiebedrijf

Publieke Sector B.V.

Naam:

Plaats:

Datum:

Grontmij Real Estate Nederland B.V.

Naam:

Plaats:

Datum:

Ruimte voor Ruimte Beheer B.V.

Naam:

Plaats:

Datum: