

Bijlage 7 Stroomschema afwegingskader

Het door PS vastgestelde afwegingskader (PS78/10A en PS49/11A) uitgewerkt in een stroomschema.

Stroomschema afwegingskader GEC

Intake en Verkenning*

Het complex zelf

Past het binnen categorie religieus erfgoed, landgoederen, militaire complexen, industriële complexen?

én: Is het een rijks-, gemeentelijk monument of staat op cultuurhistorische waardenkaart?

ja

Afweging: Hoe urgent is het?

wel

Afweging: Hoe groot is de betekenis voor Brabant?
Maakt de provincie het verschil? Is het een icoon?

wel

Participeert de gemeente?

ja

De (mogelijke) herbestemming

Afwegingen:

Past de herbestemming bij de ambitie van de agenda van Brabant?

Past de herbestemming bij cultuurhistorische waarde van het complex en bij de Brabantse identiteit?

Is voorzien in publieke betrokkenheid in proces en is de nieuwe bestemming publiek toegankelijk?

Sluit de herbestemming aan bij andere provinciale investeringsdomeinen en/of beleidsvelden?

En past het binnen vigerend beleid?

ja

De financiën

Is er een sluitende exploitatie (mogelijk)?

Past de investering binnen de beschikbare budgetten?

Investeren externe partners minimaal 1/3 van de totale kosten?

Is onrendabele top niet meer dan 5 mln euro?

*Lijst verkenningen 2x per jaar naar commissies CS en ROW

nee

niet

niet

nee

nee

nee

ja

Nu nog geen investering via programma GEC

Geen investering via programma GEC

niet akkoord

Akkoord = start **projectfase**

PS-voorstel

Provinciale rol alleen in ontwikkeling complex

of

Provinciale rol in aankoop én ontwikkeling complex

Revolverend (via budget GEC) vanwege belang voor Brabant

en/of

Revolverend (via ontwikkelbedrijf en budget GEC)

2 afwegingen

Investing via programma GEC

En: Risico's niet eenzijdig bij provincie belegd + Marktconforme financiële voorwaarden