

Statenvoorstel 60/13 A

Voorgestelde behandeling

Statencommissie : Ecologie en Ruimte, 4 oktober 2013

PS-vergadering : 1 november 2013

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen 4

Datum

10 september 2013

Documentnummer

3468707

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Samenvatting

Op 26 april hebben Provinciale Staten de ontwerp Wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen 4 vrijgegeven voor inspraak. Er zijn drie reacties ingekomen welke niet hebben geresulteerd in een aanpassing van het ontwerp. Wel wordt één ambtshalve wijziging voorgesteld. De Wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen 4 kan behoudens de ambtshalve wijziging ongewijzigd worden vastgesteld.

Het voorstel

Wij stellen voor om te besluiten conform bijgaand ontwerp-besluit.

Aanleiding

Eenmaal per jaar wordt een procedure voor wijziging van de Verordening ruimte, in het bijzonder wat betreft grenswijzigingen, doorlopen. Het betreft een wijziging van de op dit moment vigerende Verordening ruimte 2012 en niet de beleidsrijke geactualiseerde Verordening ruimte 2014 welke op 30 augustus 2013 door de themacommissie Transitie Stad en Platteland is vrijgegeven voor inspraak. De voorgenomen wijzigingen worden opgenomen in een ontwerpbesluit. Dit ontwerpbesluit doorloopt de procedure zoals voorzien in de Wet ruimtelijke ordening en wordt daarna door Provinciale Staten vastgesteld.

Bevoegdheid

Provinciale Staten dienen conform de Wet ruimtelijke ordening wijzigingen van de Verordening ruimte vast te stellen.



Datum

10 september 2013

Documentnummer

3468707

Doel

De wijzigingen uit het ontwerp Wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen 4 formaliseren.

Argumenten

1.1 met de vaststelling van het ontwerp-besluit wordt de Verordening ruimte 2012 geactualiseerd.

In bijgevoegde Gecombineerde nota van inspraak en wijziging staan de ingekomen reacties en onze reactie daarop. Graag gaan wij kort in op de reactie van Ruimte voor Ruimte Beheer B.V. Zij heeft een zienswijze ingediend ten aanzien van het uitbreiden van 'zoekgebied stedelijke ontwikkeling' en 'gebied integratie stad-land'. Ruimte voor Ruimte Beheer B.V. vreest dat door het uitbreiden van deze zoekgebieden financiële schade ontstaat. Wij delen dit standpunt niet en verwijzen naar de eerdere reactie van onze kant, zoals dat is verwoord in Statenvoorstel 88/12 A, onder paragraaf 2, karakter van de kaartaanpassing.

Daarnaast stellen wij een ambtshalve wijziging voor.

De gemeente Alphen-Chaam heeft tijdens de tervisielegging van de ontwerp Wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen 4 een wijzigingsverzoek ingediend. Het verzoek is er op gericht om het gebied rondom de Sint Janstraat aan te duiden als bestaand stedelijk gebied. De gemeente wijst daarbij op de begrenzing in het Uitwerkingsplan landelijke regio Alphen-Chaam, Rucphen en Zundert (2004) waarin dit gebied toen ook als stedelijk gebied was aangeduid.

Wij zijn terughoudend met ambtshalve aanpassingen. In dit specifieke geval heeft de grenswijziging gelijktijdig met het bestemmingsplan van de gemeente Alphen-Chaam ter visie gelegen en zijn er hierop geen reacties ontvangen. Gelet daarop bestaan er naar onze mening geen bezwaren vanuit een goede procesorde tegen de ambtshalve wijziging. Feitelijk gaat het hier om een gebied met een menging van woonbebouwing, winkels en bedrijven, (voormalige) agrarische bebouwing en een agrarisch perceel. Er zijn bij dit gebied geen andere provinciale belangen in het geding.

Wij stellen u daarom voor om deze ambtshalve wijziging bij de vaststelling te betrekken. Hierdoor wordt het gebied aan de Sint Janstraat te Alphen-Chaam begrensd als Bestaand stedelijk gebied.

Kanttekeningen

-

Datum

10 september 2013

Documentnummer

3468707

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties voorzien.

Europese en internationale zaken

Niet van toepassing.

Planning

Na goedkeuring door uw commissie zal het Statenvoorstel ter vaststelling worden aangeboden aan de Statenvergadering van 1 november 2013.

Bijlagen

1. Gecombineerde Nota van inspraak en wijziging
2. Detailkaarten vóór en na wijzigingen
3. Toelichting Wijziging Verordening ruimte, kaartaanpassingen 4.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

de secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

Auteur: M. Diependaal, MDiependaal@brabant.nl, toestel (073) 680 89
45 Ruimtelijke Ontwikkeling & Handhaving/Bureau Strategie, Beleid en
Monitoring