

Postbus 107
3740 AC Baarn
Bezoekadres:
Oude Utrechtseweg 19
Baarn
Telefoon 035 - 69 54 070
Telefax 035 - 69 54 080
Internet <http://www.cfv.nl>
e-mail info@cfv.nl

Provincie Noord-Brabant
t.a.v. het College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90151
5200 MC DEN BOSCH

C 2046274



3408416

ROH/UG

Ons kenmerk

RH/RV/13.0168/L1787
(bij correspondentie vermelden)

Onderwerp

Sanering WSG en borgstelling gemeente Geertruidenberg en de provincie Noord-Brabant

Baarn, 14 mei 2013

Ingekomen

15 MEI 2013

Provincie Noord-Brabant

Geacht College,

Met deze brief informeer ik u over de strekking van het saneringsbesluit nr 80 inzake WSG en de consequenties voor de borgstelling welke de gemeente Geertruidenberg en de provincie Noord-Brabant hebben afgegeven inzake de BNG lening aan WSG (met nummer 40.104731) ter hoogte van € 25 miljoen ten behoeve van het project Dongeburgh.

Op grond van de borgstellingsovereenkomst tussen de gemeente Geertruidenberg c.q. de provincie Noord-Brabant en WSG kan de gemeente (alook de provincie) ter afdekking van het borgingsrisico, eisen dat WSG per direct een bedrag van circa € 20 miljoen op een depotrekening stort. Voldoening aan een dergelijke eis zal WSG echter in zodanige betalingsproblemen brengen, dat faillissement dreigt en dat daarmee de uitvoering van de gecontroleerde sanering in gevaar komt. Het is derhalve van wezenlijk belang dat voorkomen wordt dat de depotstorting plaatsvindt. U heeft aangegeven van een dergelijke eis af te willen zien als op andere wijze voldoende comfort kan worden geboden dat het borgingsrisico voldoende wordt beperkt. Met deze brief beoogt het CFV actief het risico op faillissement van WSG te beperken zodat uitvoering kan worden gegeven aan de sanering van WSG.

Het CFV heeft in oktober 2012 het saneringsbesluit nr. 80 genomen. In dat saneringsbesluit staat dat het CFV van oordeel is dat een zelfstandig voortbestaan van WSG geen adequate optie is en dat op zo kort mogelijke termijn gestreefd moet worden naar overname van de activa en passiva van WSG. Uitvoering van deze saneringsstrategie zal uiteindelijk leiden tot opheffing van WSG. Dit impliceert dat alle activa en passiva van WSG onderdeel uitmaken van de saneringsaanpak, teneinde een duurzaam beheer van de sociale kernvoorraad te waarborgen. In die saneringsstrategie voor WSG past het niet dat na de saneringsperiode een restschuld blijft bestaan.

Nadat dit overnameproces is afgerond zal het CFV de definitieve hoogte van de steuntoekenning nader bepalen. Het past in het beleid van het CFV om bij een dergelijke nadere bepaling af te wegen of een restschuld onderdeel moet uitmaken van de uiteindelijke steunbepaling. Het CFV kan geen garantstelling afgeven, doch aanspraken wel in de afweging omtrent de saneringssteun betrekken, daar het publiek belang geraakt wordt.

Gezien het saneringsbesluit nr. 80, de daarin neergelegde saneringsstrategie voor WSG, de borgstellingsovereenkomst tussen de gemeente Geertruidenberg c.q. de provincie Noord-Brabant en WSG, en het acute bedrijfseconomisch belang van afwending van het faillissementsrisico, betreft het CFV na afloop van de saneringsperiode een aanspraak op de borgstelling vanwege een eventuele restschuld op de betreffende lening bij BNG met nummer 40.104731 bij de vaststelling van de steuntoekenning opdat de eventuele restschuld kan worden voldaan.



Aan bovenstaande uitspraak van het CFV over de positie van de borgstelling door de gemeente Geertruidenberg en de provincie Noord-Brabant op de lening 40.104731 bij de BNG, kunnen door derden geen rechten worden ontleend, omdat deze specifiek ziet op het borgingsrisico bij die lening in relatie tot de saneringssituatie bij WSG en gekoppeld is aan en voortvloeit uit het saneringsbesluit nr. 80. Bovendien moet de nadere steunbepaling nog plaatsvinden na afloop van de saneringsperiode. Evenmin kunnen aan deze brief rechten worden ontleend inzake andere schulden; bovenstaande uiteenzetting beperkt zich tot de betreffende lening bij de BNG. Voor de volledigheid wordt erop gewezen dat het CFV zich bij steunverlening altijd het recht voorbehoud tot aansprakelijkstelling voor schade door wanbeleid, strafbare feiten of anderszins misleiding (vgl. par 3.7 beleidsregels).

Met vriendelijke groet,
Centraal Fonds Volkshuisvesting

Drs. D.L. Braal-Verhoog
Waarnemend directeur

CC per mail verstuurd aan WSG