

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant

Onderwerp

Rapportage Zuidelijke Rekenkamer over Risicomanagement
stimuleringsmaatregel woningbouwproductie provincie Noord-Brabant

Datum

22 oktober 2013

Ons kenmerk

3479017

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.H.M. Timmermans

Directie

Projecten en

Ontwikkelbedrijf

Telefoon

(073) 681 20 74

Fax

Bijlage(n)

1

E-mail

MTimmermans@brabant.nl

Geachte dames en heren,

In de vergadering van de Commissie voor Bestuur en Economische Zaken van 4 oktober jl. is de rapportage van de Zuidelijke Rekenkamer over Risicomanagement stimuleringsmaatregel woningbouwproductie provincie Noord-Brabant besproken.

Daaruit is naar voren gekomen dat de commissie wenst te beschikken over een reactie van GS op het nawoord van de Rekenkamer (pag. 29 en 30 van het rapport) en op de nog openstaande vragen uit de commissie.

In het navolgende treft u onze reactie aan.

Nawoord van de Zuidelijke Rekenkamer

a. Actualisatie van de beleidsnota risicomanagement

Naar onze mening is het risicomanagement van de provincie op orde. Wel verdient het aanbeveling, mede in het licht van de investeringsfondsen, om alle componenten van het risicomanagementsysteem in onderlinge samenhang in een notitie met u te delen. Deze notitie zal uiterlijk bij de behandeling van de voorjaarsnota 2014 aan u worden aangeboden. De accountant zal hierbij worden betrokken.

b. Regie op de Brinkgroep

De inschakeling van de Brinkgroep heeft in eerste instantie geresulteerd in een verkennende notitie waarin het vraagstuk van alle kanten is belicht. Vervolgens is de Brinkgroep gevraagd de uitwerking van de verschillende maatregelen vorm te geven. Hierbij heeft de Brinkgroep als hoofdaannemer geopereerd richting overige externe adviseurs die aanvullende specifieke deskundigheid hebben geleverd.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Datum

22 oktober 2013

Ons kenmerk

3479017

Op het moment dat de maatregelen grotendeels waren vormgegeven is de tijdelijke projectorganisatie van dat moment omgezet naar een organisatie in de lijn.

Het moment van aanbesteding loopt parallel met deze ontwikkeling. De aanbesteding leidde tot onderbrengen van de werkzaamheden onder het raamcontract en inbedding in de provinciale organisatie.

Tot slot erkennen wij dat er personele wisselingen in de provinciale teams zijn geweest en dat de uiteindelijke inrichting van de uitvoeringsorganisatie niet goed is vastgelegd.

c. Toets op taxaties Brabantse Verkoopgarantie

Bij de ontwikkeling van de maatregel Brabantse Verkoopgarantie heeft de Brinkgroep gewezen op het belang van de kwaliteit van de taxatie. Om die reden zijn de taxaties van de verkoopgarantie belegd bij een onafhankelijk, deskundig en volledig gecertificeerd taxatiebureau. Dit bureau maakt gebruik van honderden taxateurs verspreid over het land en kent een intern controlesysteem op de taxaties. Daarmee is de taxatie extern belegd en verzekerd van de benodigde kwaliteit, deskundigheid en onafhankelijkheid. De beheersmaatregel (de keuze voor het taxatiebureau) is mede op aanraden van Vereniging Eigen Huis gebeurd.

Een verbeterpunt is dat wij bij ons handelen beter moeten vastleggen welke besluiten zijn genomen, zodat ons handelen ook navolgbaar is.

d. Specificatie kosten externe inhuur.

Het bedrag aan inhuur dient te worden gezien in het perspectief van het totaal aan bestede middelen voor de stimuleringsmaatregelen. Bovendien is het bedrag een totaalsom van de uitgaven 2009 t/m 2012, dus 4 jaren.

Daarnaast vragen de ontwikkeling van de stimuleringsmaatregelen, de risico's en de uitvoering van de maatregelen om specifieke kennis en vaardigheden, waardoor externe inhuur onontkoombaar is.

Een specificatie van de kosten van externe inhuur tot nu toe ligt voor u vertrouwelijk ter inzage bij de griffie.



Datum

22 oktober 2013

Ons kenmerk

3479017

Overigens hebben wij medio dit jaar een nieuwe risicoanalyse op alle stimuleringsmaatregelen woningbouw laten uitvoeren. De resultaten hiervan zijn opgenomen in de 2e voortgangsrapportage Ontwikkelbedrijf 2013 dat als bijlage bij de Begroting 2014 is gevoegd.

De conclusie van de risicoanalyse is dat de risicobeheersing toereikend is.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Voorzitter,

Secretaris,

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

drs. W.G.H.M. Rutten

