

Bijlage 3: Beheersmaatregelen risico's provinciaal aandeel in Ontwikkelingsmaatschappij Glastuinbouw Nieuw Prinsenland (OGNP)

Bijlage bij Statenvoorstel 25/14 A van 2 december 2014, Omvorming Tuinbouw Ontwikkelingsmaatschappij (TOM)

Niet financiële risico's			
Risico		Kans	Maatregelen
A.	Doelstelling uitgifte 270 ha glastuinbouw in AFC NP wordt (uiteindelijk) niet gehaald. ¹	5% kans	1. Kennis van de grondmarkt voor glastuinbouwbedrijven op peil houden in de provinciale organisatie. 2. De OGNP verplichten tot periodieke rapportage aan de aandeelhouders over de gronduitgifte in het glastuinbouwproject AFC NP en de maatregelen die zij neemt ter bevordering daarvan. 3. Beoordelen van de rapporten en deze bespreken met de directie van de OGNP.
B.	Duurzaamheidsdoelstellingen voor het AFC NP worden niet (volledig) gehaald.	20% kans	4. Kennis van de duurzaamheidsaspecten van de ontwikkeling van het (glastuinbouwgebied in het) AFC NP op peil houden in de provinciale organisatie. 5. De OGNP verplichten tot periodieke rapportage aan de aandeelhouders over de ontwikkeling van de duurzaamheidsmaatregelen voor het glastuinbouwgebied in het AFC NP. 6. Beoordelen van de rapporten en deze bespreken met de directie van de OGNP .
C.	Werkgelegenheidseffect voor regio West-Brabant wordt (uiteindelijk) niet bereikt.	5% kans	7. De OGNP verplichten tot periodieke rapportage aan de aandeelhouders over de ontwikkeling van de werkgelegenheid in het glastuinbouwgebied in het AFC NP. 8. Beoordelen van de rapporten en deze bespreken met de directie van de OGNP.

¹ Dit betekent dat afbreuk wordt gedaan aan het provinciale ruimtelijke concentratiebeleid voor de glastuinbouw.

Financiële risico's ²			
Risico		Financieel effect	Maatregelen
D.	Looptijd is vijf jaar langer dan aangenomen. ³	Verlies € 9,6 mln Kans 25% Effect € 2,4 mln	Zie regel A
E.	Uitgifteprijs is 30% lager.	Verlies € 29,7 mln Kans 15% Effect € 4,5 mln	Zie regel A
F.	Kosten van de OGNP vallen hoger uit dan voorzien.	PM	9. De OGNP verplichten tot periodieke rapportage aan de aandeelhouders. 10. Beoordelen van de rapporten en deze bespreken met de directie van de OGNP. 11. In de leningovereenkomst met de OGNP vastleggen dat investeringen boven een nader te bepalen limiet alleen mogen plaatsvinden met toestemming van de provincie.
	Maximaal risico	Verlies € 39,5 mln	
	Cumulatief effect (verlies x kans)	Verlies € 6,9 mln	12. Financiële risicovoorziening treffen.

² Bij de bepaling van de verliezen is rekening gehouden met de rente-inkomsten boven het herbeleggingsrendement (zie bijlage 4 bij de scenarionotitie voor de TOM van 14 oktober 2014) en met betaling van het gegarandeerde bedrag van € 14 miljoen door NCB-Ontwikkeling aan de provincie.

³ In dit geval is extra financiering nodig, waarvoor nieuwe besluitvorming vereist is van de TOM en haar aandeelhouders.