



August 2013

2013

Provincie Noord-Brabant

C 2117222



3430436

ROH /UG

Provincie Noord-Brabant
T.a.v. de heer P. Dijkstra
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

24 juni 2013

WO/eo295714/LvH/AdB

**Betreft: Controleverklaring onderzoekskosten bedrijvenregeling
bodemsanering.**

Geachte heer Dijkstra,

Hierbij zenden wij u in tweevoud onze controleverklaring en de door ons gewaarmerkte financiële verantwoording van de onderzoekskosten door de provincie Noord-Brabant in het kader van het Exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk.

Met vriendelijke groet,
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

W.J.J. Verdegaal-Ong

W.J.J. Verdegaal-Ong RA
partner

Bijlagen

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V., Flight Forum 840, 5657 DV Eindhoven, Postbus 6365,
5600 HJ Eindhoven
T: 088 792 00 40, F: 088 792 94 18, www.pwc.nl

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Professional Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.



Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

Wij hebben de bijgevoegde financiële verantwoording, overeenkomstig artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening, handreiking Regeling plankosten exploitatieplan en toelichting op toerekening ambtelijke uren, betreffende de jaren 2009 tot en met 2012 van de provincie Noord-Brabant gecontroleerd. De financiële verantwoording is opgesteld door het College van Gedeputeerde Staten op basis van genoemde regeling en toelichting daarop.

Verantwoordelijkheid van het College van Gedeputeerde Staten

Het is de verantwoordelijkheid van het College van Gedeputeerde Staten voor het opstellen van de financiële verantwoording in overeenstemming met het artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening, handreiking Regeling plankosten exploitatieplan en toelichting op toerekening ambtelijke uren. Het College is tevens verantwoordelijk voor een zodanig interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de financiële verantwoording mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de financiële verantwoording op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden en met inachtneming van artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening, handreiking Regeling plankosten exploitatieplan en toelichting op toerekening ambtelijke uren. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de financiële verantwoording geen afwijking van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de financiële verantwoording. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste professionele oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de financiële verantwoording een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het voor het opstellen van de financiële verantwoording door de entiteit, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens het evalueren van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van het gebruikte normenkader voor de rechtmatige totstandkoming van verantwoorde transacties.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

*PricewaterhouseCoopers Accountants N.V., Flight Forum 840, 5657 DV Eindhoven, Postbus 6365,
5600 HJ Eindhoven
T: 088 792 00 40, F: 088 792 94 13, www.pwc.nl*

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers Pensions, Actuarial & Insurance Services B.V. (KvK 54226368), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.



Oordeel

Naar ons oordeel is de financiële verantwoording, overeenkomstig artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening, de handreiking Regeling plankosten exploitatieplan en de toelichting op de toerekening van ambtelijke uren, in alle van materieel belang zijnde aspecten juist en volledig en in overeenstemming met de van toepassing zijnde regelgeving.

Beperking in gebruik en verspreidingskring

De financiële verantwoording en onze controleverklaring daarbij zijn uitsluitend bestemd voor het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ter onderbouwing van het exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk in het kader van het artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening. De financiële verantwoording en controleverklaring daarbij kunnen daarom niet voor andere doeleinden worden gebruikt. De controleverklaring (of delen daarvan) mag daarom niet, zonder onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming vooraf, in welke vorm dan ook, aan derden ter beschikking worden gesteld. Wij aanvaarden derhalve geen aansprakelijkheid jegens derde partijen die inzage krijgen in deze verklaring of deze verklaring in handen krijgen.

Eindhoven, 20 juni 2013
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.J.J. Verdegaal-Ong'.

W.J.J. Verdegaal-Ong RA

Onderzoekskosten (incl. ambtelijke uren) t/m 31 december 2012			Omschrijving	Onderzoekskosten
Offertedatum	Oprichters			
29-03-2007	Witteveen+Bos		Plan-MER LPM	74.917
03-12-2007	Rebelgroup Advisory		Markverkenning LPM	120.000
05-03-2009	DHV		Markverkenning robuustheid 'Gedegen en gedragen'	5.000
08-07-2008	Roosen - Van Hoppe Bouw en Ontwikkeling B.V.		Markverkenning LPM	20.000
08-07-2008	DHVG Property Development B.V.		Markverkenning LPM	20.000
08-07-2008	Heijmans Vastgoed B.V. / ProDelta Real Estate B.V.		Markverkenning LPM	20.000
08-07-2008	Den Heerlijckheid Niervaart		Markverkenning LPM	20.000
06-04-2009	Witteveen+Bos		Startnotitie m.e.r. LPM	29.774
16-07-2009	Grontmij Nederland B.V.		Provinciaal Inpassingsplan + bijbehorende werkzaamheden	82.445
22-09-2009	Grontmij Nederland B.V.		Verkeersmodellen MER LPM / Quickscan kostenconsequenties meerdere bouwlagen	27.300
28-10-2009	Grontmij Nederland B.V.		Aanvullend explosievenonderzoek	5.100
22-04-2009	Stec Groep		Markadvies LPM (2010)	16.150
29-01-2010	Grontmij Nederland B.V.		Inventariserend archeologisch veldonderzoek / aanbrengen grondwatermeetnet	49.930
21-04-2010	Duurzaamheidstrein B.V.		Ruimtelijk afwegingskader duurzaamheid LPM	30.875
10-03-2011	Witteveen + Bos		Provinciaal Inpassingsplan + bijbehorende werkzaamheden	278.778
31-05-2011	Hansa Luitbild AG		Hoogtes plangebied	3.480
18-11-2011	Stec Groep		Update markadvies LPM (2011)	18.250
11-09-2012	Bosch & Van Rijn		Plaatsingsmogelijkheden windturbines A17	11.540
25-09-2012	Stec Groep		Uitgiletprijzen LPM (afrondding in 2013)	6.300
Divers	Provincie Noord-Brabant		Bodem-/asbestonderzoeken grondaakopen Provincie	136.822
Divers	Ambtelijk uren 2009 - 2012		Ambtelijk uren provincie (o.b.v. 57 % van € 1.372.373)	776.797
				1.753.558

De opgenomen ambtelijke uren zijn naar rato verdeeld tussen de in dezelfde periode gemaakte totale plan-/onderzoekskosten. Hiermee komt het percentage plan-/onderzoekskosten respectievelijk uit op 43/57 procent. Vervolgens zijn de kosten van de interne ambtelijk uren verdeeld o.b.v. deze percentages.



pwc

PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.
Uitsluitend voor identificatie doeleinden



Persoonlijk en vertrouwelijk

Provincie Noord-Brabant
T.a.v. de heer P. Dijkstra
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

7 mei 2014

Referentie: DvB/e0324039/NvE/svb

***Betreft: Controleverklaring bij de einddeclaratie inzake Exploitatieplan
Logistiek Park Moerdijk***

Geachte heer Dijkstra,

Hierbij zenden wij u in tweevoud onze controleverklaring en de door ons gewaarmerkte financiële verantwoording van de onderzoekskosten door de provincie Noord-Brabant in het kader van het Exploitatieplan Logistiek Park Moerdijk.

Hoogachtend,
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.



drs. T.A.G. van Boxel RA
Director

*PricewaterhouseCoopers Accountants N.V., Flight Forum 840, 5657 DV Eindhoven, Postbus 6365,
5600 HJ Eindhoven
T: 088 792 00 40, F: 088 792 94 13, www.pwc.nl*

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers Pensions, Actuarial & Insurance Services B.V. (KvK 54226368), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het College van Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant

Wij hebben het bijgaande, door ons voor identificatiedoeleinden gestempelde, financiële verantwoording van Provincie Noord-Brabant te 's-Hertogenbosch inzake de kosten overeenkomstig artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening, de handreiking Regeling plankosten exploitatieplan en de toelichting op de toerekening van de ambtelijke uren gecontroleerd.

Verantwoordelijkheid van het College van Gedeputeerde Staten

Het College van Gedeputeerde Staten van de provincie is verantwoordelijk voor het opstellen van de financiële verantwoording en voor de rechtmatige totstandkoming van verantwoorde transacties in overeenstemming met artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening, de handreiking Regeling plankosten exploitatieplan en de toelichting op de toerekening van de ambtelijke uren. Het College van Gedeputeerde Staten is tevens verantwoordelijk voor een zodanig interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van de financiële verantwoording mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de financiële verantwoording op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden met in achtname van artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening, de handreiking Regeling plankosten exploitatieplan en de toelichting op de toerekening van de ambtelijke uren. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de financiële verantwoording geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de financiële verantwoording. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de financiële verantwoording een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opstellen van de financiële verantwoording door de entiteit, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.

Ref.: e0324039

*PricewaterhouseCoopers Accountants N.V., Flight Forum 840, 5657 DV Eindhoven, Postbus 6365,
5600 HJ Eindhoven
T: 088 792 00 40, F: 088 792 94 13, www.pwc.nl*

'PwC' is het merk waaronder PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (KvK 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (KvK 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (KvK 51414406), PricewaterhouseCoopers Pensions, Actuarial & Insurance Services B.V. (KvK 54226368), PricewaterhouseCoopers B.V. (KvK 34180289) en andere vennootschappen handelen en diensten verlenen. Op deze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen. Op leveringen aan deze vennootschappen zijn algemene inkoopvoorwaarden van toepassing. Op www.pwc.nl treft u meer informatie over deze vennootschappen, waaronder deze algemene (inkoop)voorwaarden die ook zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam.

Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor het opstellen van de financiële verantwoording en van het gebruikte normenkader voor de rechtmatige totstandkoming van verantwoorde transacties alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de financiële verantwoording.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel

Naar ons oordeel geeft de financiële verantwoording de kosten in alle van materieel belang zijnde aspecten, juist weer. Tevens zijn naar ons oordeel de kosten tot stand gekomen in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 6.2.4 a van de wet Beluit Ruimtelijke Ordening en de handreiking Regeling plankosten exploitatieplan.

Beperking in gebruik en verspreidingskring

De financiële verantwoording met onze controleverklaring daarbij is uitsluitend bestemd voor het College van Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant ter verantwoording aan het Ministerie van Financiën (Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf) in het kader van het artikel 6.2.4 a van de wet Besluit Ruimtelijke Ordening en kan daarom niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

De controleverklaring, of delen daarvan, mag, zonder onze uitdrukkelijke schriftelijke toestemming vooraf, niet, in welke vorm dan ook, aan derden ter beschikking worden gesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid jegens derde partijen die inzage krijgen in deze controleverklaring of deze controleverklaring in handen krijgen.

Eindhoven, 7 mei 2014
PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.



drs. T.A.G. van Boxtel RA

Onderzoekskosten (incl. ambtelijke uren) 1 jan - 31 december 2013

Offertedatum	Opdrachtnemer	Omschrijving	Onderzoekskosten
10-03-2011	Witteveen+Bos	Provinciaal Inpassingsplan + bijbehorende werkzaamheden	177.450
25-09-2012	Stec	Uitgifteprijs exploitatieplan LPM	1.050
30-10-2012	Saoz	Planschade	3.250
07-02-2013	Stec	Update marktadvies LPM	15.450
06-06-2013	Saoz	Aanvullende planschade	3.800
02-09-2013	Stec	Sociale economische effecten	15.600
11-10-2013	TU Eindhoven	Opstellen Second Opinion	10.000
Divers	Ambtelijke uren 2013	Ambtelijk uren medewerkers provincie Noord-Brabant (o.b.v. %)	123.506
Totaal			350.106

De opgenomen ambtelijke uren zijn naar rato verdeeld tussen de in dezelfde periode gemaakte totale plan-/onderzoekskosten. Hiermee komt het percentage plan-/onderzoekskosten respectievelijk uit op 41/59 procent. Vervolgens zijn de kosten van de interne ambtelijk uren verdeeld o.b.v. deze percentages.



PricewaterhouseCoopers
Accountants N.V.
Uitsluitend voor
identificatiedoeleinden

07-05-2014
[Handwritten signature]