

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

PROGRAMMA

UITGIFTE CATEGORIEN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor		Uitgeefbaar gefaseerd
	1.422.289 m²				1.422.289
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	296.471 m²	€ 145,00	2,23		296.471
Grootschalige VAL	1.081.411 m²	€ 135,00	2,08		1.081.411
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	2.470 m²	€ 240,00	3,69		2.470
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	250 m²	€ 480,00	7,38		250
Functies dienstbaar aan VAL	27.931 m²	€ 150,00	2,31		27.931
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.756 m²	€ 65,00	1,00		13.756

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL [Categoriën]	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden		Gew. eenheden gefaseerd
	1.422.289 m²		2.996.544		2.996.544
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	296.471 m²	2,23	661.358		661.358
Grootschalige VAL	1.081.411 m²	2,08	2.246.007		2.246.007
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	2.470 m²	3,69	9.120		9.120
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	250 m²	7,38	1.846		1.846
Functies dienstbaar aan VAL	27.931 m²	2,31	64.456		64.456
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.756 m²	1,00	13.756		13.756

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE		Gew. eenheden NCW
		2.216.405
Grootschalige VAL - Zichtlocatie		515.337
Grootschalige VAL		1.630.718
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		8.163
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		1.806
Functies dienstbaar aan VAL		49.749
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		10.632

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.720	-	111.423	111.423	111.423	113.941	113.939	113.939	113.939	95.635	95.172	95.172	86.142	86.142	86.142	86.142	-
-	-	50.001	50.001	50.001	-	-	-	-	48.823	48.823	48.823	-	-	-	-	-
-	-	61.422	61.422	61.422	103.382	103.382	103.382	103.382	46.354	46.349	46.349	86.142	86.142	86.142	86.142	-
1.470	-	-	-	-	250	250	250	250	-	-	-	-	-	-	-	-
250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6.868	6.868	6.868	6.868	458	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3.441	3.439	3.439	3.439	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
7.274	-	239.109	239.109	239.109	234.929	234.927	234.927	234.927	206.243	205.175	205.175	178.909	178.909	178.909	178.909	-
-	-	111.540	111.540	111.540	-	-	-	-	108.913	108.913	108.913	-	-	-	-	-
-	-	127.569	127.569	127.569	214.716	214.716	214.716	214.716	96.273	96.263	96.263	178.909	178.909	178.909	178.909	-
5.428	-	-	-	-	923	923	923	923	-	-	-	-	-	-	-	-
1.846	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	15.850	15.850	15.850	15.850	1.057	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3.441	3.439	3.439	3.439	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
7.116	-	215.262	208.052	201.084	190.951	184.554	178.373	172.399	146.280	140.649	135.938	114.565	110.728	107.020	103.435	-
-	-	100.415	97.052	93.802	-	-	-	-	77.248	74.660	72.160	-	-	-	-	-
-	-	114.846	111.000	107.282	174.522	168.677	163.027	157.567	68.283	65.989	63.778	114.565	110.728	107.020	103.435	-
5.310	-	-	-	-	750	725	701	677	-	-	-	-	-	-	-	-
1.806	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	12.883	12.451	12.034	11.631	750	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2.796	2.701	2.611	2.523	-	-	-	-	-	-	-	-