

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variante:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	34 m²		76	52	34
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	34 m²	2,23	76	52	34
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 2.1: Antonissen, mevr. J.C.M.	137 m²		306	210	137
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	137 m²	2,23	306	210	137
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 2.2: Antonissen, mevr. J.C.M.	292 m²		651	447	292
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	292 m²	2,23	651	447	292
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 3.0: VERVALLEN	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	45.521 m²		94.544	58.988	45.521
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	45.521 m²	2,23	-	-	-
Grootschalige VAL		2,08	94.544	58.988	45.521
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	4.661 m²		9.681	6.086	4.661
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	4.661 m²	2,23	-	-	-
Grootschalige VAL		2,08	9.681	6.086	4.661
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	11	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	11	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	97	97	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	97	97	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	872	872	872	-	-	-	-	-	-	-	10.727	10.727	10.727	10.727	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	872	872	872	-	-	-	-	-	-	-	10.727	10.727	10.727	10.727	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	118	118	118	-	-	-	-	-	-	-	1.077	1.077	1.077	1.077	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	118	118	118	-	-	-	-	-	-	-	1.077	1.077	1.077	1.077	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variante:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	124.775 m²		259.148	180.914	124.775
Grootschalige VAL - Zichtlocatie		2,23	-	-	-
Grootschalige VAL	124.775 m²	2,08	259.148	180.914	124.775
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 7.0: VERVALLEN	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 8.0: De erven dhr. J.A.M. Claassen; Claassen,	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made	5.074 m²		14.791	12.295	5.074
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	2.896 m²	2,23	6.460	4.430	2.896
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	1.470 m²	3,69	5.428	5.310	1.470
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	250 m²	7,38	1.846	1.806	250
Functies dienstbaar aan VAL	458 m²	2,31	1.057	750	458
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 10.0: De Staat (Financien, Rijksvastgoed- en C	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	20.134 m²		28.402	20.719	20.134
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	6.274 m²	2,23	13.996	9.609	6.274
Grootschalige VAL	137 m²	2,08	285	195	137
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	305 m²	2,31	704	544	305
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	13.418 m²	1,00	13.418	10.370	13.418

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis	0 m²		-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	16.971	16.971	16.971	16.971	-	-	-	14.223	14.223	14.223	14.223	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	16.971	16.971	16.971	16.971	-	-	-	14.223	14.223	14.223	14.223	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.720	-	-	-	-	-	-	-	-	1.423	965	965	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	965	965	965	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	458	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	9	9	9	3.431	3.431	3.431	3.431	2.128	2.128	2.128	-	-	-	-	-
-	-	9	9	9	-	-	-	-	2.082	2.082	2.082	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46	46	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	76	76	76	76	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3.355	3.355	3.355	3.355	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	35.127 m²		75.225	58.526	35.127
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	14.746 m²	2,23	32.895	23.555	14.746
Grootschalige VAL	20.381 m²	2,08	42.330	34.970	20.381
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	336 m²		336	260	336
Grootschalige VAL - Zichtlocatie		2,23	-	-	-
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	336 m²	1,00	336	260	336

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Moerdijk	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	0 m²		-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	5.970	5.970	5.970	-	-	-	-	5.739	5.739	5.739	-	-	-	-	-
-	-	807	807	807	-	-	-	-	4.109	4.109	4.109	-	-	-	-	-
-	-	5.164	5.164	5.164	-	-	-	-	1.630	1.630	1.630	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	84	84	84	84	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	84	84	84	84	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havensch	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	178.896 m²		381.266	304.195	178.896
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	63.131 m²	2,23	140.831	122.586	63.131
Grootschalige VAL	115.765 m²	2,08	240.435	181.609	115.765
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	45.707 m²		94.930	59.516	45.707
Grootschalige VAL - Zichtlocatie		2,23	-	-	-
Grootschalige VAL	45.707 m²	2,08	94.930	59.516	45.707
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	73.018 m²		151.653	95.835	73.018
Grootschalige VAL - Zichtlocatie		2,23	-	-	-
Grootschalige VAL	73.018 m²	2,08	151.653	95.835	73.018
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	19.373 m²		40.721	35.446	19.373
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	3.152 m²	2,23	7.031	6.120	3.152
Grootschalige VAL	16.221 m²	2,08	33.690	29.325	16.221
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	58.625 m²		127.540	111.017	58.625
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	37.573 m²	2,23	83.817	72.958	37.573
Grootschalige VAL	21.052 m²	2,08	43.723	38.059	21.052
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	13.006 m²		29.013	19.896	13.006
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	13.001 m²	2,23	29.002	19.889	13.001
Grootschalige VAL	5 m²	2,08	10	7	5
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	40.649	40.649	40.649	2.392	2.392	2.392	2.392	-	-	-	11.845	11.845	11.845	11.845	-
-	-	21.044	21.044	21.044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	19.606	19.606	19.606	2.392	2.392	2.392	2.392	-	-	-	11.845	11.845	11.845	11.845	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	1.052	1.052	1.052	-	-	-	-	-	-	-	10.638	10.638	10.638	10.638	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.052	1.052	1.052	-	-	-	-	-	-	-	10.638	10.638	10.638	10.638	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	1.866	1.866	1.866	-	-	-	-	947	947	947	16.145	16.145	16.145	16.145	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.866	1.866	1.866	-	-	-	-	947	947	947	16.145	16.145	16.145	16.145	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	6.458	6.458	6.458	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1.051	1.051	1.051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	5.407	5.407	5.407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	19.542	19.542	19.542	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	12.524	12.524	12.524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	7.017	7.017	7.017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.339	4.334	4.334	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.334	4.334	4.334	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variante:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	31.850 m²		71.050	48.724	31.850
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	31.850 m²	2,23	71.050	48.724	31.850
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M	554 m²		1.236	848	554
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	554 m²	2,23	1.236	848	554
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 20.0: Lansen, dhr. L.J.G.	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	557 m²		1.157	793	557
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	557 m²	2,23	-	-	-
Grootschalige VAL		2,08	1.157	793	557
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	462 m²		960	658	462
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	462 m²	2,23	-	-	-
Grootschalige VAL		2,08	960	658	462
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	4.660 m²		9.678	6.497	4.660
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	4.660 m²	2,23	-	-	-
Grootschalige VAL		2,08	9.678	6.497	4.660
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	13.244 m²		27.509	18.865	13.244
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	14 m²	2,23	31	21	14
Grootschalige VAL	13.230 m²	2,08	27.478	18.843	13.230
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.617	10.617	10.617	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.617	10.617	10.617	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	185	185	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	185	185	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	186	186	186	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	186	186	186	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	154	154	154	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	154	154	154	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.260	1.260	1.260	220	220	220	220	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.260	1.260	1.260	220	220	220	220	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.415	4.415	4.415	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	5	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.410	4.410	4.410	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 22.1: Matheeuwissen, dhr. C.A.J.M.	220 m²		491	337	220
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	220 m²	2,23	491	337	220
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 22.2: Matheeuwissen, dhr. C.A.J.M.	922 m²		2.057	1.410	922
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	922 m²	2,23	2.057	1.410	922
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 23.1: VERVALLEN	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 23.2: VERVALLEN	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 23.3: VERVALLEN	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 24.0: VERVALLEN	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 25.0: VERVALLEN	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	213 m²		442	303	213
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	213 m²	2,23	-	-	-
Grootschalige VAL		2,08	442	303	213
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.	109.082 m²		227.602	149.540	109.082
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	6.805 m²	2,23	15.180	10.410	6.805
Grootschalige VAL	102.277 m²	2,08	212.421	139.130	102.277
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	73	73	73	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	73	73	73	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	307	307	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	307	307	307	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	71	71	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	71	71	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	357	357	357	-	-	-	-	21.486	21.486	21.486	10.888	10.888	10.888	10.888	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.268	2.268	2.268	-	-	-	-	-
-	-	357	357	357	-	-	-	-	19.217	19.217	19.217	10.888	10.888	10.888	10.888	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	434.156 m²		908.221	712.170	434.156
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	42.329 m²	2,23	94.426	82.193	42.329
Grootschalige VAL	391.827 m²	2,08	813.795	629.977	391.827
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	-	3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	-	2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	-	1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	115.033 m²		248.883	181.137	115.033
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	13.555 m²	2,23	30.238	20.736	13.555
Grootschalige VAL	73.308 m²	2,08	152.255	109.089	73.308
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	1.000 m²	3,69	3.692	2.854	1.000
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	27.168 m²	2,31	62.695	48.456	27.168
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	2 m²	1,00	2	2	2

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	14.868 m²		32.050	21.979	14.868
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	7.605 m²	2,23	16.965	11.634	7.605
Grootschalige VAL	7.263 m²	2,08	15.085	10.345	7.263
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	-	3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	-	2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	-	1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	24.117 m²		52.680	36.126	24.117
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	16.838 m²	2,23	37.562	25.759	16.838
Grootschalige VAL	7.279 m²	2,08	15.118	10.367	7.279
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	-	3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	-	2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	-	1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.6: VERVALLEN	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.7: Provincie Noord - Brabant	320 m²		714	490	320
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	320 m²	2,23	714	490	320
Grootschalige VAL	-	2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	-	3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	-	2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	-	1,00	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	33.606	33.606	33.606	75.381	75.381	75.381	75.381	-	-	-	7.954	7.954	7.954	7.954	-
-	-	14.110	14.110	14.110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	19.496	19.496	19.496	75.381	75.381	75.381	75.381	-	-	-	7.954	7.954	7.954	7.954	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	14.633	14.631	14.631	14.631	17.135	17.135	17.135	1.275	1.275	1.275	1.275	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.518	4.518	4.518	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	7.589	7.589	7.589	7.589	12.617	12.617	12.617	1.275	1.275	1.275	1.275	-
-	-	-	-	-	250	250	250	250	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6.792	6.792	6.792	6.792	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.956	4.956	4.956	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.535	2.535	2.535	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.421	2.421	2.421	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.039	8.039	8.039	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.613	5.613	5.613	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.426	2.426	2.426	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	107	107	107	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	107	107	107	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variante:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	1.184 m²		2.641	1.811	1.184
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	1.184 m²	2,23	2.641	1.811	1.184
Grootschalige VAL	-	2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	-	3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	-	2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	-	1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	21.043 m²		46.942	32.191	21.043
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	21.043 m²	2,23	46.942	32.191	21.043
Grootschalige VAL	-	2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	-	3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	-	2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	-	1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	1.630 m²		3.636	2.494	1.630
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	1.630 m²	2,23	3.636	2.494	1.630
Grootschalige VAL	-	2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	-	3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	-	2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	-	1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	3.881 m²		8.658	5.937	3.881
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	3.881 m²	2,23	8.658	5.937	3.881
Grootschalige VAL	-	2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG	-	3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG	-	7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL	-	2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw	-	1,00	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	395	395	395	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	395	395	395	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.014	7.014	7.014	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.014	7.014	7.014	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	543	543	543	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	543	543	543	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.294	1.294	1.294	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.294	1.294	1.294	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur(s):	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variante:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	12.902 m²		27.065	19.688	12.902
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	1.744 m²	2,23	3.890	3.232	1.744
Grootschalige VAL	11.158 m²	2,08	23.174	16.456	11.158
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	480 m²		997	684	480
Grootschalige VAL - Zichtlocatie		2,23	-	-	-
Grootschalige VAL	480 m²	2,08	997	684	480
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	4.164 m²		9.065	6.217	4.164
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	2.710 m²	2,23	6.045	4.146	2.710
Grootschalige VAL	1.454 m²	2,08	3.020	2.071	1.454
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	0 m²		-	-	-

Eigendom	Uitgeefbaar gebied	Wegings-factor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Uitgeefbaar gefaseerd
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	2.031 m²		4.531	3.107	2.031
Grootschalige VAL - Zichtlocatie	2.031 m²	2,23	4.531	3.107	2.031
Grootschalige VAL		2,08	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG		3,69	-	-	-
Verkooppunt motorbrandstoffen met LPG		7,38	-	-	-
Functies dienstbaar aan VAL		2,31	-	-	-
Vrachtwagenparkeerplaats nieuw		1,00	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	925	925	925	1.049	1.049	1.049	1.049	444	444	444	1.150	1.150	1.150	1.150	-
-	-	457	457	457	-	-	-	-	125	125	125	-	-	-	-	-
-	-	469	469	469	1.049	1.049	1.049	1.049	319	319	319	1.150	1.150	1.150	1.150	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	160	160	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	160	160	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.388	1.388	1.388	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	903	903	903	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	485	485	485	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	677	677	677	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	677	677	677	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-