

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:

Plannaam:

Deellocatie:

Variant:

Versie:

Provincie Noord-Brabant

Logistiek Park Moerdijk

-

Aanpassing n.a.v. zienswijzen

7.0

Modelversie:

0

Auteur:

B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman

Datum aanmaken:

23-10-2014

Laatst bewerkt:

5-12-2014

Status:

Ontwerp in procedure

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.0: Enexis B.V.	34 m ²	52	€ 3.322	€ 15.000	€ -11.678
Eigendom 2.1: Antonissen, mevr. J.C.M.	137 m ²	210	€ 13.388	€ 221.364	€ -207.976
Eigendom 2.2: Antonissen, mevr. J.C.M.	292 m ²	447	€ 28.534	€ 8.120	€ 20.414
Eigendom 3.0: VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van	45.521 m ²	58.988	€ 3.767.991	€ 1.278.179	€ 2.489.812
Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van	4.661 m ²	6.086	€ 388.771	€ 130.329	€ 258.442
Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van	124.775 m ²	180.914	€ 11.556.305	€ 3.482.666	€ 8.073.639
Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 7.0: VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 8.0: De erven dhr. J.A.M. Claassen; Claassen, dhr. P.C.M.	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made	4.824 m ²	10.489	€ 670.040	€ 417.480	€ 252.560
Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made	250 m ²	1.806	€ 115.361	€ 115.310	€ 51
Eigendom 10.0: De Staat (Financien, Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)	20.134 m ²	20.719	€ 1.323.450	€ 316.661	€ 1.006.789
Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk	35.127 m ²	58.526	€ 3.738.467	€ 985.552	€ 2.752.915
Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk	336 m ²	260	€ 16.588	€ 9.352	€ 7.236
Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 17.1: Hebema II B.V.	178.896 m ²	304.195	€ 19.431.218	€ 5.012.444	€ 14.418.773
Eigendom 17.2: Hebema II B.V.	45.707 m ²	59.516	€ 3.801.754	€ 1.279.796	€ 2.521.958
Eigendom 17.3: Hebema II B.V.	73.018 m ²	95.835	€ 6.121.677	€ 2.044.504	€ 4.077.173
Eigendom 17.4: Hebema II B.V.	19.373 m ²	35.446	€ 2.264.179	€ 542.096	€ 1.722.083
Eigendom 17.5: Hebema II B.V.	58.625 m ²	111.017	€ 7.091.489	€ 1.641.500	€ 5.449.989
Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.	13.006 m ²	19.896	€ 1.270.921	€ 366.556	€ 904.365
Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.	31.850 m ²	48.724	€ 3.112.364	€ 891.800	€ 2.220.564
Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.	554 m ²	848	€ 54.137	€ 333.996	€ -279.859
Eigendom 20.0: Lanssen, dhr. L.J.G.	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der	557 m ²	793	€ 50.676	€ 70.862	€ -20.186
Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der	462 m ²	658	€ 42.033	€ 17.046	€ 24.987
Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der	4.660 m ²	6.497	€ 415.003	€ 182.410	€ 232.593
Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der	13.244 m ²	18.865	€ 1.205.036	€ 488.657	€ 716.379
Eigendom 22.1: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	220 m ²	337	€ 21.498	€ 97.446	€ -75.948
Eigendom 22.2: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.	922 m ²	1.410	€ 90.097	€ 185.359	€ -95.262
Eigendom 23.1: VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 23.2: VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 23.3: VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 24.0: VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 25.0: VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der	213 m ²	303	€ 19.379	€ 7.409	€ 11.970
Eigendom 27.0: Prodella Distripark Moerdijk B.V.	109.082 m ²	149.540	€ 9.552.239	€ 3.069.100	€ 6.483.139
Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant	434.156 m ²	712.170	€ 45.491.605	€ 15.135.093	€ 30.356.512
Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant	115.033 m ²	181.137	€ 11.570.552	€ 3.220.924	€ 8.349.628
Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant	14.868 m ²	21.979	€ 1.403.945	€ 716.478	€ 687.467
Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant	24.117 m ²	36.126	€ 2.307.645	€ 2.356.415	€ -48.770
Eigendom 28.6: VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 28.7: Provincie Noord - Brabant	320 m ²	490	€ 31.270	€ 21.949	€ 9.321
Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant	1.184 m ²	1.811	€ 115.700	€ 49.267	€ 66.432
Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant	21.043 m ²	32.191	€ 2.056.310	€ 807.861	€ 1.248.449
Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant	1.630 m ²	2.494	€ 159.283	€ 45.114	€ 114.169
Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.	3.881 m ²	5.937	€ 379.249	€ 454.122	€ -74.872
Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta	12.902 m ²	19.688	€ 1.257.643	€ 378.346	€ 879.296
Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta	480 m ²	684	€ 43.670	€ 12.509	€ 31.162
Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta	4.164 m ²	6.217	€ 397.105	€ 115.723	€ 281.382
Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta	0 m ²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta	2.031 m ²	3.107	€ 198.468	€ 56.826	€ 141.642
TOTAAL	1.422.289 m²	2.216.405	€ 141.578.362	€ 46.581.620	€ 94.996.741

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigenaar/particulier wordt verdeeld op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte per eigenaar. Op deze "bruto" exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgiftebaar gebied. De resultante is de exploitatiebijdrage per eigenaar die moet worden voldaan bij de bouwvergunning. Daarnaast koopt de gemeente het toekomstig openbaar gebied, dit is een aparte betaling bij de afname hiervan. Het in mindering brengen van beide elementen resulteert in de "netto" bijdrage die deze particulier als bijdrage betaald te compensatie van de investeringen om het bestemmingsplan te realiseren.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.0: Enexis B.V.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	52,01	63,88	€ 3.322
	Aandeel uitgiftebaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgiftebaar	100,00%	€ 15.000	€ 15.000
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -11.678

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.1: Antonissen, mevr. J.C.M.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	209,58	63,88	€ 13.388
	Aandeel uitgiftebaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgiftebaar	100,00%	€ 221.364	€ 221.364
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -207.976

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.2: Antonissen, mevr. J.C.M.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	446,70	63,88	€ 28.534
	Aandeel uitgiftebaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgiftebaar	100,00%	€ 8.120	€ 8.120
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 20.414

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.0: VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1: Beek, dhr. G.J.M. van

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	58.987,79	63,88	€ 3.767.991
	Aandeel uitgiftebaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgiftebaar	90,32%	€ 1.415.120	€ 1.278.179
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.489.812

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2: Beek, dhr. G.J.M. van**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	6.086,20	63,88	€ 388.771
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	91,27%	€ 142.800	€ 130.329
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 258.442

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.1: Beek, dhr. G.W.C.H. van

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	180.913,62	63,88	€ 11.556.305
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	84,93%	€ 4.100.600	€ 3.482.666
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 8.073.639

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5.2: Beek, dhr. G.W.C.H. van

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6.0: Beheersmaatschappij Kanters B.V.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7.0: VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8.0: De erven dhr. J.A.M. Claassen; Claassen, dhr. P.C.M.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made excl. nieuw brandstofverkoopspunt

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	10.489,46	63,88	€ 670.040
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar		€ 417.480	€ 417.480
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 252.560

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9.0: De erven dhr. W.T.C. van der Made nieuw brandstof verkooppunt

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.805,97	63,88	€ 115.361
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar		€ 115.310	€ 115.310
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 51

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10.0: De Staat (Financien, Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf)

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11.1: De Staat (Infrastructuur & Milieu)

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11.2: De Staat (Infrastructuur & Milieu)

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	20.718,57	63,88	€ 1.323.450
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	10,63%	€ 2.977.892	€ 316.661
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.006.789

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 12.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Enexis B.V.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.1: Gemeente Moerdijk

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.2: Gemeente Moerdijk

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.3: Gemeente Moerdijk**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	58.525,60	63,88 €	3.738.467
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	84,86%	€ 1.161.440	€ 985.552
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.752.915

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.4: Gemeente Moerdijk

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.5: Gemeente Moerdijk

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	259,69	63,88 €	16.588
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 9.352	€ 9.352
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 7.236

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 14.0: De Staat (Infrastructuur & Milieu); Gemeente Roosendaal

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.1: Havenschap Moerdijk

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.2: Havenschap Moerdijk

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 15.3: Havenschap Moerdijk

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 16.0: Waterschap Brabantse Delta; Havenschap Moerdijk

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variante:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.1: Hebema II B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	304.195,15	63,88	€ 19.431.218
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	85,01%	€ 5.896.408	€ 5.012.444
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 14.418.773

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.2: Hebema II B.V.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	59.516,35	63,88	€ 3.801.754
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	91,27%	€ 1.402.156	€ 1.279.796
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.521.958

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.3: Hebema II B.V.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	95.834,68	63,88	€ 6.121.677
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	89,79%	€ 2.276.960	€ 2.044.504
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 4.077.173

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.4: Hebema II B.V.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	35.445,66	63,88	€ 2.264.179
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	54,54%	€ 994.006	€ 542.096
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.722.083

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 17.5: Hebema II B.V.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	111.017,06	63,88	€ 7.091.489
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	81,68%	€ 2.009.672	€ 1.641.500
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 5.449.989

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 18.1: Hebema IV B.V.**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	19.896,23	63,88	€ 1.270.921
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	67,69%	€ 541.520	€ 366.556
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 904.365

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 18.2: Hebema IV B.V.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	48.723,97	63,88	€ 3.112.364
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	67,09%	€ 1.329.356	€ 891.800
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.220.564

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 19.0: Koevoet, dhr. C.M.; Tolenaars, mevr. E.M.C.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	847,51	63,88	€ 54.137
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	78,36%	€ 426.236	€ 333.996
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -279.859

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 20.0: Lansen, dhr. L.J.G.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21.1: Lely, mevr. B. van der

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	793,33	63,88	€ 50.676
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 70.862	€ 70.862
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -20.186

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21.2: Lely, mevr. B. van der**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	658,02	63,88	€ 42.033
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 17.046	€ 17.046
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 24.987

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21.3: Lely, mevr. B. van der

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	6.496,86	63,88	€ 415.003
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	32,25%	€ 565.627	€ 182.410
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 232.593

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 21.4: Lely, mevr. B. van der

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	18.864,80	63,88	€ 1.205.036
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	77,70%	€ 628.938	€ 488.657
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 716.379

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 22.1: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	336,55	63,88	€ 21.498
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 97.446	€ 97.446
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -75.948

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 22.2: Matheeuwisen, dhr. C.A.J.M.

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.410,47	63,88	€ 90.097
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	68,96%	€ 268.790	€ 185.359
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -95.262

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 23.1: VERVALLEN**

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 23.2: VERVALLEN

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 23.3: VERVALLEN

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 24.0: VERVALLEN

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 25.0: VERVALLEN

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 26.0: Ploeg, dhr. R.C.M. van der

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	303,37	63,88 € 19.379
Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	66,15%	€ 11.200 € 7.409
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen		€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ 11.970

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 27.0: Prodelta Distripark Moerdijk B.V.

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	149.540,03	63,88 € 9.552.239
Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	78,10%	€ 3.929.800 € 3.069.100
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen		€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ 6.483.139

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variante:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.1: Provincie Noord - Brabant**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	712.169,77	63,88	€ 45.491.605
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	73,85%	€ 20.495.627	€ 15.135.093
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 30.356.512

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.2: Provincie Noord - Brabant

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	181.136,66	63,88	€ 11.570.552
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	62,39%	€ 5.162.948	€ 3.220.924
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 8.349.628

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.3: Provincie Noord - Brabant

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	21.978,72	63,88	€ 1.403.945
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	90,05%	€ 795.653	€ 716.478
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 687.467

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.4: Provincie Noord - Brabant

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.5: Provincie Noord - Brabant

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	36.126,11	63,88	€ 2.307.645
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	90,70%	€ 2.597.948	€ 2.356.415
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -48.770

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.6: VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.7: Provincie Noord - Brabant

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	489,53	63,88	€ 31.270
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 21.949	€ 21.949
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 9.321

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.8: Provincie Noord - Brabant

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.811,28	63,88	€ 115.700
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	70,98%	€ 69.407	€ 49.267
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 66.432

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.9: Provincie Noord - Brabant

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	32.191,48	63,88	€ 2.056.310
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	90,62%	€ 891.476	€ 807.861
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.248.449

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 28.10: Provincie Noord - Brabant

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	2.493,57	63,88	€ 159.283
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	98,85%	€ 45.640	€ 45.114
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 114.169

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 29.1: Staatsbosbeheer

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variant:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 29.2: Staatsbosbeheer**

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 29.3: Staatsbosbeheer

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 30.0: Trompers, dhr. W.J.

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	5.937,13	63,88 € 379.249
Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 454.122
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen		€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -74.872

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.1: Waterschap Brabantse Delta

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.2: Waterschap Brabantse Delta

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.3: Waterschap Brabantse Delta

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.4: Waterschap Brabantse Delta

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	19.688,36	63,88 € 1.257.643
Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	85,85%	€ 440.720
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen		€ 378.346
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ 879.296

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.5: Waterschap Brabantse Delta

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Provincie Noord-Brabant	Modelversie:	0
Plannaam:	Logistiek Park Moerdijk	Auteur:	B. Wiggelinkhuizen / R. Hartelman
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	23-10-2014
Variante:	Aanpassing n.a.v. zienswijzen	Laatst bewerkt:	5-12-2014
Versie:	7.0	Status:	Ontwerp in procedure

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.6: Waterschap Brabantse Delta**

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ 31.162

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.7: Waterschap Brabantse Delta

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	6.216,67	63,88 € 397.105
Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	81,68%	€ 141.680 € 115.723
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen		€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ 281.382

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.8: Waterschap Brabantse Delta

Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -
---	--	-----

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 31.9: Waterschap Brabantse Delta

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	3.107,01	63,88 € 198.468
Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,17%	€ 75.600 € 56.826
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen		€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ 141.642