

Memo Gedeputeerde

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014, kaartaanpassingen 6: Motie M5

Aan Provinciale Staten van Noord-Brabant,

Kennisnemen van

een nadere toelichting aangaande de omzetting van integratie stad-land naar zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling van het 'Hoefsvengebied' te Waalwijk.

Aanleiding

De behandeling van [Statenvoorstel 66-16](#) door Provinciale Staten op 23 september 2016. Tijdens de behandeling op 23 september 2016 is [motie M5](#) aangenomen.

Natuurcompensatie Hoefsvengebied

Motie M5:

Provinciale Staten dragen Gedeputeerde Staten op om Natuurcompensatie bij de wijziging van de aanduiding van het Hoefsvengebied van integratie stad-land naar stedelijk zoekgebied deugdelijk te regelen.

Nadere toelichting:

In het kader van de kaartaanpassing met betrekking tot het 'Hoefsvengebied' is geen sprake van natuurcompensatie. Natuurcompensatie ontstaat enkel bij aantasting van de structuur Natuur Netwerk Brabant (voorheen ehs/evz). Daar is in dit geval geen sprake van. Het gehele plangebied ligt in de structuur Gemengd Landelijk Gebied.

De gemeente heeft verzocht om omzetting van de aanduiding 'integratie stad-land' naar 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'. Met beide aanduidingen zijn stedelijke ontwikkelingen mogelijk. Het Hoefsvengebied is in het Uitwerkingsplan Waalbos (2004) als 'integratie stad-land' op de kaart gezet. Deze aanduiding is door de Verordening ruimte overgenomen.

De reden hiervoor was dat het Hoefsvengebied een uitloopgebied richting de Loonse en Drunense Duinen is.

Stedelijke ontwikkeling binnen 'integratie stad-land' dienen gepaard te gaan met groene en blauwe landschapsontwikkeling in het gebied of de naaste omgeving. Sinds de vaststelling van het uitwerkingsplan Waalbos is een groenere omgeving ontstaan. Binnen de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL) heeft de gemeente Waalwijk eveneens geïnvesteerd in het groen van de gemeente Waalwijk. Deze groene investeringen zijn voldoende om te concluderen dat omzetting van 'integratie stad-land' naar 'zoekgebied stedelijk gebied' mogelijk is, zonder dat er afbreuk gedaan wordt aan het uitloopgebied richting de Loonse en Drunense Duinen.

Datum

18 oktober 2016

Documentnummer

4069281

Aan

Provinciale Staten

Kopie aan

van

M. (Maarten) Diependaal

Telefoon

(073) 680 89 45

Email

mdiependaal@brabant.nl

Daarbij zijn verdere ontwikkelingen in het Hoefsvengebied uitgesloten aangezien geen aanduidingen aanwezig zijn die verdere stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.

In het kader van het bestemmingsplan zal daarnaast invulling moeten worden gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap op basis van artikel 3 van de Verordening ruimte 2014. Bij het beoordelen van het bestemmingsplan zullen wij er scherp op toezien dat de kwaliteitsverbetering van het landschap is geborgd. De gemeente Waalwijk mag daarbij zelf bepalen of zij bij het invullen van deze kwaliteitsverbetering landschap gebruik maken van de afspraken (artikel 7.3) uit de GOL-overeenkomst.

Hoogachtend,

drs. H.J.A. van Merrienboer
Gedeputeerde Ruimte en Financiën

Datum

18 oktober 2016

Documentnummer

4069281