

Format verzoek informatiebijeenkomst “Naar een Brabantse aanpak van Leegstand”

Geachte leden van de procedurevergadering,

Bij de begrotingsbehandeling op vrijdag 13 november jl. hebben Provinciale Staten aan het College gevraagd om PS nader te informeren over de actuele aanpak van leegstand in Brabant. In vervolg daarop stel ik u voor over dit onderwerp een informatiebijeenkomst te organiseren.

Toelichting:

- *Korte introductie van het onderwerp*

Leegstand is ook in Brabant een grote maatschappelijke opgave. In “Beweging in Brabant, bestuursakkoord 2015-2019” zijn concrete voornemens opgenomen, zoals

- het versterken van thematische samenwerking rond leegstand in de regio's en in Brabantstad,
- onderzoek naar de herbestemmingsmogelijkheden van leegkomend en leegstaand agrarisch vastgoed en mogelijkheden voor experimenteerruimte en
- aanscherping van onze rol in de herbestemming van complexen van cultuurhistorische waarde.

De provincie is actief betrokken bij de leegstand van kantoren, detailhandel, bedrijfslocaties, erfgoed en agrarische bedrijven. We zijn een belangrijke kennisleverancier en gebiedsregisseur. We plegen inzet in verschillende fasen van de aanpak van leegstand en hebben ervaring met zowel sloop als herbestemming, met reguleren, faciliteren en participeren en herontwikkelen.

Als provincie hebben we dus ruime ervaring opgedaan en beschikken we over inzicht en overzicht. Dat brengt ons tot de conclusie dat, gezien de omvang van de leegstand en het gebrek aan “programma”, de noodzaak groeit om meer samenhang aan te brengen in de benadering van leegstand, inhoudelijk en qua aanpak. Een aanpak waarin we de urgentie van het vraagstuk stevig agenderen en met partners keuzes maken over oplossingsrichtingen, waarin we ruimte geven aan maatschappelijk initiatief.

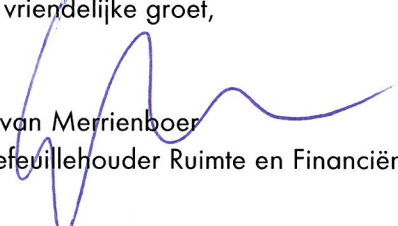
- *Korte beschrijving van de voorgestelde bijeenkomst*

Na een presentatie van de kwantitatieve en kwalitatieve opgaven gaan wij graag met u in gesprek over de hoofdlijnen van een Brabantse Aanpak Leegstand.

De opbouw van de bijeenkomst:

1. Kwantitatieve en kwalitatieve opgaven leegstand in Brabant (actualisering data door o.a. EIB en Alterra)
2. Urgentie van het vraagstuk, dilemma's in de aanpak van leegstand en mogelijke oplossingsrichtingen
3. De Brabantse ambitie – opties
4. Onderdelen integrale aanpak in 2016:
 - a. agenderen van de urgentie en uitzetten inspirerend proces o.a. in de Regionale Ruimtelijke Overleggen (RRO's)
 - b. experimenteerruimte (met partners samen leren in een aantal integrale experimenten, zoals detailhandel en VAB's)
 - c. kennis benutten en beschikbaar stellen (data, "best practices", initiatieffase)
 - d. rollen en instrumentarium provincie
5. Het proces en mijlpalen in 2016
6. Bespreking: hoe wilt u betrokken zijn bij de aanpak van leegstand?

Met vriendelijke groet,



Erik van Merrienboer
Portefeuillehouder Ruimte en Financiën