

Motie 'Versnellen en verduurzamen woningbouwproductie!'

Provinciale Staten van Noord-Brabant in vergadering bijeen op 11 november 2016, behandelend het Statenvoorstel 80/16 inzake Begroting 2017

constaterende dat:

- uit onderzoek van het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB), uitgevoerd i.o.v. van Bouwend Nederland, blijkt dat het aantal concrete bouwplannen in Brabant onvoldoende is om aan de vraag te kunnen voldoen. Bovendien zijn veel plannen sterk verouderd. Een paar conclusies:
 - o Onvoldoende plannen om in de kwalitatieve woningbehoefte te voorzien;
 - o Veel bouwplannen zijn van voor de crisis en voor de verkeerde doelgroep;
 - o Transformatieplannen in de provincie zetten nog onvoldoende zoden aan de dijk;
- het college in de beantwoording van de PvdA statenvragen van 22 februari 2016 (niet bouwen voor leegstand) aangaande de situatie in Brabant stelt dat:
 - o vraag en aanbod niet altijd goed aansluiten;
 - o dat de vraag zich in de toekomst meer op de huursector (zowel sociaal als geliberaliseerd) en het goedkopere koopsegment zal gaan richten;
 - o demografische ontwikkelingen van grote invloed zijn op de woningmarkt;
 - o de kwalitatieve mismatch en de opgaven op het vlak van "wonen met zorg en welzijn" belangrijke onderwerpen zijn op de agenda's van de RRO's;
 - o de provincie een leidende rol neemt in de bovenstaande vraagstukken;
- het college de intentie heeft om begin 2017 een woonagenda aan de Staten voor te leggen;

overwegende dat:

- Provinciale Staten vanuit hun kaderstellende rol een uitspraak kunnen doen over de kaders van de woonagenda en deze in een themabijeenkomst aan de orde kunnen stellen.

verzoeken het college van Gedeputeerde Staten om:

- bij de woonagenda die wordt opgesteld de volgende punten te betrekken:
 - o het versnellen van de woningbouwproductie in Brabant, waarbij rekening gehouden wordt met de gestelde doelstellingen over duurzaamheid en energiezuinige woningen;
 - o een betere aansluiting van vraag en aanbod in de huursector (zowel sociaal als geliberaliseerd) alsook in het goedkopere koopsegment;
 - o het oplossen van de huidige kwalitatieve mismatch;
 - o de opgaven op het vlak van wonen met zorg;
 - o de koppeling van de woonagenda aan de aanpak van leegstand;
 - o inzet op verduurzaming, transformatie en herbestemming;
 - o het ontwikkelen van uitleglocaties die regionaal in plaats van lokaal worden afgewogen;

en gaan over tot de orde van de dag.

PvdA

D66

B. Maas

T. Klitsie